

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Аврора, дом 120
проводимого в форме очного голосования

город Самара «16» XII 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Аврора, дом 120.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «16» XII 2017 года в 14 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Аврора, дом 120.

Дата и место подсчета голосов «16» XII 2017 г., г. Самара, ул. Аврора, дом 120, кв. 25.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Тайченко Александр Петрович

2. Карушина Татьяна Александровна

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «16» XII 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Аврора, дом 120, кв. 25.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Аврора, дом 120, собственники владеют 1638.00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Аврора, 120, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1190.90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Тарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «Алком-Тарант».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Райченко А.П.
Предложили: Избрать председателем Райченко А.П. и секретарем Туськову А.С. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100%	-	-	-

Принято решение: избрать председателем Райченко А.П. и секретарем Туськову А.С. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Райченко А.П.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Калузина Т.А. (Ф.И.О.);
- Бурякова С.Б. (Ф.И.О.);
- Алексеева К.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Райченко А.П.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100	-	-	-

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алкол-Гарант».

Слушали: Райченко А.П.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алкол-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алкол-Гарант», до 31.12.2017.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Райченко А.П.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО

«АлкоМ-Гарант».

Слушали: Райченко А. П.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АлкоМ-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100	—	—	—

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АлкоМ-Гарант» с 01.01.2018г.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Райченко А. П.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100	—	—	—

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Райченко А. П.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

- Туськову А. С. кв. 26
- Калужиня Т. А. кв. 31
- Алексева К. В. кв. 35
- Щишлову М. А. кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
47	100	—	—	—

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Туськову А. С.

Предложили: Делегировать полномочия Райченко А. П. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>47</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Делегировать полномочия Райченко А. П.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
4. Реестр вручения сообщений на 1 листе.
5. Половор на 19 л.

Председатель общего собрания

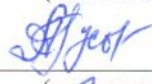


(Ф.И.О.)

Райченко А. П.

(подпись)

Секретарь общего собрания



(Ф.И.О.)

Тускова А. С.

(подпись)

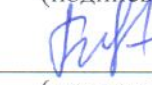
Члены счетной комиссии:



(Ф.И.О.)

Калужина Т. А.

(подпись)



(Ф.И.О.)

Гуриюкова С. Б.

(подпись)



(Ф.И.О.)

Алексеев К. В.

(подпись)