

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Татарина, дом 11,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«15» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Татарина, дом 11.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «15» 12 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Татарина, дом 11.

Дата и место подсчета голосов «15» 12 2017 г., г. Самара, ул. Татарина, дом 11, кв. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Березовская Валентина Иосифовна кв 69

2. Куткина Татьяна Геннадьевна кв 49

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «15» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Татарина, дом 11, кв. 69.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Татарина, дом 11, собственники владеют 2791,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Татарина, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1512,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,17 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.

10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Березовскую В. И.

Предложили: Избрать председателем Тутилину Е. Т. и секретарем Тудиневу Н. В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1572,3 м ²	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать председателем Тутилину Е. Т. и секретарем Тудиневу Н. В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Березовскую Валентину Иосифовну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тужова В. Ф. (Ф.И.О.);
- Тайдашак Н. Ф. (Ф.И.О.);
- Калимунова Н. И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1572,3 м ²	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Тутилину Е. Т.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0 %	1572,3 м ²	100 %	0	0 %

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Тутилину Е. Т.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1572,3 м ²	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», 90 31.12.2017

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Путилину Татьяну Геннадьевну

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1572,3 м ²	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Путилину Татьяну Геннадьевну

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1572,3 м ²	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», с 01.01.2018*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Путилину Татьяну Геннадьевну

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1572,3 м ²	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Гужову Валентину Федоровну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Белозерско В. И кв. 69
2. Путилину Т.Т кв. 49
3. Тригубову Н.В кв. 58
4. Вильямову А.И кв. 66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1572,3 м ²	100 %		0 %		0 %

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Тужкову Валентину Федоровну
Предложили: Делегировать полномочия Березовской В.И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1512, 3.42	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Делегировать полномочия Березовской Валентины Федоровны.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Лутименку Татьяну Геннадьевну
Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1512, 3.42	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01 01 2018».

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лутименку Татьяну Геннадьевну
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в кв 69 (указать место).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1512, 3.42	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в кв 69.

Приложение:

- Протокол №2 собрания собственников помещений на - 6 листах
Приложение №1 к протоколу собрания на - 2 листах
1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
 3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
 4. Договор управления многоквартирным домом на 7 листах. (14 страниц)
 5. Приложение №1 к договору на 1 листе
 6. Приложение №2 к договору на 2 листах (4 страниц)

Председатель общего собрания

Лутименка Т.Г. (Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь общего собрания

Видишеска Н. В. (Ф.И.О.) Видишеска
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Буркова В. Ф. (Ф.И.О.) Буркова
(подпись)

Гайдарова Н. В. (Ф.И.О.) Гайдарова
(подпись)

Кривонозова Н. И. (Ф.И.О.) Кривонозова
(подпись)