

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Таларина, дом 24,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«11» 12 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Таларина, дом 24.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «11» 12 2017 года в 18 ч 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Таларина, дом 24.

Дата и место подсчета голосов «11» 12 2017 г., г. Самара, ул. Таларина, дом 24, кв. 34.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Кашаградова Тамара Андреевна, кв. 34
(63-01/01-1/2003-696.2 от 14.07.2003)
2. Кирдищева Мария Ивановна, кв. 7
(63-01/01-5/2002-2081.51 от 01.10.2002)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «11» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Таларина, дом 24, кв. 34.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Таларина, дом 24, собственники владеют 2680 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Таларина, 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1407,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тошгарову И.В.

Предложили: Избрать председателем Камистратову Т.А. секретарем Кирдижаеву М.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Камистратову Т.А. секретарем Кирдижаеву М.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Камистратову Т.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тошгарову И.В. (Ф.И.О.);
- Марушица Т.Е. (Ф.И.О.);
- Хидмова А.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Камистратову Т.А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Камистратову Т.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.12.2017 г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Камистратову Т.А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Камистратову Т.А.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407	100	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.01.2018г.*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: *Кашеев Работу П.А.*

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1407</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: *Кашеев Работу П.А.*

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на *2* года.

- Кашеев Работу П.А.* кв. *34*
- Киррищев М.И.* кв. *7*
- _____ кв. _____
- _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1407</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 2 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: *Киррищев М.И.*

Предложили: Делегировать полномочия *Кашеев Работу П.А.* председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 *8* год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1407</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Принято решение: *Делегировать полномочия*

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: *Кашеев Работу П.А.*

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1407</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Принято решение: *Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 01 2018г.*

Приложение:

- Реестр собственников помещений в МКД на *2* листах.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на *1* листах.
- Список собственников помещений, присутствующих на собрании на *2* листах.
- Договор управления многоквартирным домом на *19* листах.
- Реестр вручения сообщений на 1 листе.*

Председатель общего собрания

Жамсратова Т.А. (Ф.И.О.) Т.А. Жамсратова
(подпись)

Секретарь общего собрания

Жирзиева В.В. (Ф.И.О.) В.В. Жирзиева
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Тонгарева У.В. (Ф.И.О.) У.В. Тонгарева
(подпись)

Парушина Т.Э. (Ф.И.О.) Т.Э. Парушина
(подпись)

Хромов Н.И. (Ф.И.О.) Н.И. Хромов
(подпись)