

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Татарщина, дом 26,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. Татарщина, дом 26.

«08 12 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «08 12 2017 года в 17 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Татарщина, дом 26.

Дата и место подсчета голосов «08 12 2017 г., г. Самара, ул. Татарщина, дом 26, кв. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Хаснутдинова Ракия Ибрагимовна, кв. 3

163-65/01/1219/2006-040 от 19.09.2006)

2. Илюшина Монча Валерьевна, кв. 43

(63-63/001-63/001/329/2016-7747/2 от 05.10.2016)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «08» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Татарщина, дом 26, кв. 3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Татарщина дом 26, собственники владеют 3201,17 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. (2827,07) (374,1)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Татарщина, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1640 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.



1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Левченко Л.Т.

Предложили: Избрать председателем Хасмундинову Р.И. и секретарем Илюхицу Н.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Хасмундинову Р.И. и секретарем Илюхицу Н.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Хасмундинову Р.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Левченко Л.Т. (Ф.И.О.);

- Дверкина В.Н. (Ф.И.О.);

- Брмакову В.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Хасмундинову Р.И.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Хасмундинову Р.И.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант» с 31.12.2017

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Хасмундинову Р.И.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: *Касимуринкову Р.И.*

Предложили: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.01.2018г.*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: *Касимуринкову Р.И.*

Предложили: *Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: *Касимуринкову Р.И.*

Предложили: *Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.*

- Шевченко Н.В.* кв. *43*
- Девченко Л.П.* кв. *18*
- Вригакова В.М.* кв. *42*
- Аверьянова В.А.* кв. *30*
- Касимуринкова Р.И.* кв. *3*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: *Шоколену Н.В.*

Предложили: *Делегировать полномочия Касимуринкова Р.И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:*

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали:

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с « 01 » 2018.

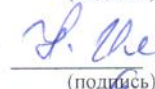
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 14 листах.
5. Реестр вручения сообщения на 1 листе.


Председатель общего собрания

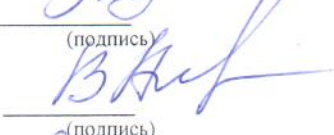
Касаткина Р.И. (Ф.И.О.)   
(подпись)


Секретарь общего собрания

Чехова Ф.В. (Ф.И.О.)   
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Левченко Л.? (Ф.И.О.)   
(подпись)

Аверьева В.Н. (Ф.И.О.)   
(подпись)

Брянца В.И. (Ф.И.О.)   
(подпись)