

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Самара, ул. Татарина, дом 6,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара «08» апреля 2017г.

Место проведения: г. Самара, ул. Татарина, дом 6

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «08» 04 2017 года в 17 ч. 00 мин  
во дворе дома по адресу: г. Самара, ул.

Татарина, дом 6

Дата и место подсчета голосов «08» 04 2017 г., г. Самара, ул. Татарина, дом 6

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Кондратьева Нина Ивановна
2. Синина Наталья Семеновна
3. Смирнова Надежда Моисеевна
4. Можкович Ирина Анатольевна
5. Будин Михаил Васильевич

Место(адрес) хранения протокола № 01 от «08» апреля 2017г. и решений собственников помещений в МКД ул. Татарина, д. 6, кв. 58

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Татарина, д. 6 собственники владеют 3334 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Татарина, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1922,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о выборе информационной системы «Взорная МКД» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией  
ООО "МКС"

7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

8. Выбор управляющей организации  
ООО "Айком-Гарант"

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кондрашину Гиню Ивановну  
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Машкович Ирину Анатольевну.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Машкович Ирину Анатольевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кондрашину Гиню Ивановну  
Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Богачеву Оксану Владимировну.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Богачеву Оксану Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кондрашину Гиню Ивановну  
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Гаманова Сергей (Ф.И.О.); Борисовича
- Радину Олега (Ф.И.О.); Владимировну
- Туркина Александра (Ф.И.О.); Михайловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «Реформа МКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Ешину Наталью Семеновну

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «Реформа МКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «Реформа МКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ешину Наталью Семеновну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Таларина, д.б. кв. 58

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Таларина, д.б. кв. 58

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «МКХ» до 30.06.2017г.

Слушали: Машкович Иришу Акимовну

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «МКХ» до 30.06.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «МКХ» до 30.06.2017г.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Аком-Тарант» с 01.07.2017г.

Слушали: Машкович Иришу Акимовну

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Аком-Тарант» с 01.07.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Аиком-Гарант» с 01.07.2017г.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Слушали: Машкович Ирина Анатольевна

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Машкович Н.А. (Ф.И.О.) М.А. Машкович (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Богатырова О.В. (Ф.И.О.) [подпись] (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Григорьев С.Б. (Ф.И.О.) [подпись] (подпись) (дата)

Тугускин Александр Михайлович (Ф.И.О.) [подпись] (подпись) (дата)

Разина Алла Владимировна (Ф.И.О.) [подпись] (подпись) (дата)