

Протокол № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Татарькина, дом 6,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

23 ноября 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Татарькина, дом 6.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «23» 11 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Татарькина дом 6.

Дата и место подсчета голосов «23» 11 2017 г., г. Самара, ул. Татарькина, дом 6, кв. 58.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Мамскович Ирина Анатольевна

2. Кондратьева Елена Павловна

Место (адрес) хранения протокола № 02 от «23» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Татарькина, дом 6, кв. 58.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Татарькина, дом 6, собственники владеют 3224,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Татарькина, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2034,281 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кондратьеву Тину Ивановну
Предложили: Избрать председателем Машкович ИА и секретарем Богатрёву О.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Машкович ИА и секретарем Богатрёву О.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кондратьеву Тину Ивановну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ромашкова Сергея (Ф.И.О.); Борисовича
- Разину Оксана (Ф.И.О.); Владимировну
Тюлькину Оксану (Ф.И.О.); Горюевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Машкович Ирину Анатольевну

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Машкович Ирину Анатольевну

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», от 31.12.2014г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Машкович Ирину Анатольевну

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Машкович Ирина Анатольевна

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», с 01.01.2018г.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Семеню Наталью Семеновну

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Машкович Ирина Анатольевна

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на _____ года.

- | | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1. <u>Смирнову Н.А.</u> | кв. <u>25</u> | 6. <u>Вервейко Л.А.</u> | кв. <u>24</u> |
| 2. <u>Бузика С.М. В.</u> | кв. <u>17</u> | 7. <u>Сторову С.В.</u> | кв. <u>25</u> |
| 3. <u>Кознецова С.В.</u> | кв. <u>12</u> | 8. <u>Тучина А.И.</u> | кв. <u>54</u> |
| 4. <u>Виндиреву В.И.</u> | кв. <u>18</u> | 9. <u>Кондратьеву Н.И.</u> | кв. <u>79</u> |
| 5. <u>Семеню Н.С.</u> | кв. <u>38</u> | | |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 2 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Смирнову Надежду Леонидовну

Предложили: Делегировать полномочия Машкович Н.А. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Маишковой Ирины Анатольевны.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Маишковой Ирины Анатольевны

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» января 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кондратьеву Гиню Ивановну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Гагарина, д. 6, кв. 58 (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Гагарина, д. 6, кв. 58.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 5 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.

Председатель общего собрания

Маишковой И.А. (Ф.И.О.) И. Маишкова
(подпись)

Секретарь общего собрания

Богатырева О.О. (Ф.И.О.) О. Богатырева
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Тихина О.Ю. (Ф.И.О.) О. Тихина
(подпись)

Григорьев С.Б. (Ф.И.О.) С. Григорьев
(подпись)

Разина О.В. (Ф.И.О.) О. Разина
(подпись)