

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Татарика, дом 62
проводимого в форме очного голосования

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. Татарика, дом 62

«17» декабря 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «17» XII 2017 года в 14 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Татарика, дом 62.

Дата и место подсчета голосов « » 2017 г., г. Самара, ул. Татарика, дом 62, кв. 19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Алимов В. М. кв. 19

2. Татарова Т. Н. кв. 49

Место (адрес) хранения протокола № от «17» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Татарика, дом 62, кв. 19.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Татарика, дом 62, собственники владеют 2550,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Татарика 62, приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1963 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кривошава В.М.
Предложили: Избрать председателем Кривошава В.М. и секретарем Кашарову Т.Н. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Кривошава В.М. и секретарем Кашарову Т.Н. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кашарову Т.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Розикова Н.В. (Ф.И.О.);
- Юрлова С.А. (Ф.И.О.);
- Савкина Н.П. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Кривошава В.М.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Кривошава В.М.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», до 31.12.2014г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Кривошава В.М.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Кривошеин В.М.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».**
с 01.01.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Кривошеин В.М.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: **выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Кривошеин В.М.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

- Кривошеин В.М. кв. 19
- Кашарова Т.Н. кв. 49
- Юрьев С.А. кв. 33
- Кашаева О.М. кв. 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
77	100	0	0	0

Принято решение: **выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Кашарову Т.Н.

Предложили: Делегировать полномочия Кривошеину В.М. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержался»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
22	100	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Кривошеву В.И.

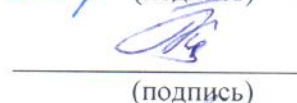
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор на 19 л.
5. Реестр других сообщений на 2 л.

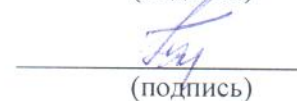
Председатель общего собрания

 (Ф.И.О.) Кривошеев В.И.


Секретарь общего собрания

 (Ф.И.О.) Камшарова Т.Н.

Члены счетной комиссии:

 (Ф.И.О.) Рогунова А.А.

 (Ф.И.О.) Юркова С.А.

 (Ф.И.О.) Салкина Н.И.