

Протокол № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Тагарина, дом 8,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. Тагарина, дом 8.

«25» ноября 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «25» 11 2017 года в 16 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Тагарина, дом 8.

Дата и место подсчета голосов «25» 11 2017 г., г. Самара, ул. Тагарина, дом 8, кв. 26.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Ланова Майя Александровна
2. Нечаева Людмила Александровна

Место (адрес) хранения протокола № 03 от «25» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Тагарина, дом 8, кв. 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Тагарина, дом 8, собственники владеют 3308, 28 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Тагарина, 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 2036,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Избрать председателем Танову М.А. и секретарем Мезаеву Л.А. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Танову М.А. и секретарем Мезаеву Л.А. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Коссову И.А. (Ф.И.О.);
- Губаева А.Т. (Ф.И.О.);
- Танову Л.С. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», go 31.12.2017г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», с 01.01.2018г.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 2 года.

1. Танова М.А. кв. 26
2. Красова Л.М. кв. 7
3. Нераева Л.А. кв. 51
4. Носков А.С. кв. 63

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 2 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Танову М.А.

Предложили: Делегировать полномочия Тановой М.А. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Гановой М.А.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Ганову М.А.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» января 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ганову М.А.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Таларина, д. 8, кв. 26, корпус (указать место).

Проголосовали: ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Таларина, д. 8, кв. 26, корпус ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.

Председатель общего собрания

Ганова М.А. (Ф.И.О.) Ганова
(подпись)

Секретарь общего собрания

Герасев Л.А. (Ф.И.О.) Герасев
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Косов В.В. (Ф.И.О.) Косов
(подпись)

Чуваев А.Т. (Ф.И.О.) Чуваев
(подпись)

Шоколов А.С. (Ф.И.О.) Шоколов
(подпись)