

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Таранная, дом 20,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. Таранная, дом 20.

13 декабря 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «13» 12 2017 года в 18 ч 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Таранная, дом 20.

Дата и место подсчета голосов «13» 12 2017 г., г. Самара, ул. Таранная, дом 20, кв. 53.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Светкина Валентина Александровна кв. 53
(№ 63-01/01-1/2003-8566.2 от 31.03.2009)
2. Карташов Борис Николаевич кв. 33
(№ 63-63-01/069/2006-647 от 06.04.2006)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «13» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Таранная, дом 20, кв. 53.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Таранная, дом 20, собственники владеют 3878 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них 174м² находится в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Таранная, 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2086,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Саинову И.Т.

Предложили: Избрать председателем Светицкую В.А. и секретарем Карташеву В.Н. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем Светицкую В.А. и секретарем Карташеву В.Н. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Светицкую В.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Саинову И.Т. (Ф.И.О.);

- Светицкая В.А. (Ф.И.О.);

- Тавришину А.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Светицкую В.А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Светицкую В.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант» с 31.12.2014

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Светицкую В.А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали:

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.01.2018*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали:

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Сосилову Г. Т.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 2 года.

1. Светлицу Н. И. кв. 53
2. Каргашева Б. И. кв. 33
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 2 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Каргашева Б. И.

Предложили: Делегировать полномочия Светлицу Н. И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Делегировать полномочия

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали:

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2086 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «06» декабря 2018.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 2 листах.

Председатель общего собрания

Светлана В.А. (Ф.И.О.) В.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания

Карацков Б.Н. (Ф.И.О.) Б.Н.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Самойлов (Ф.И.О.) Самойлова И.Г.
(подпись)

Корова (Ф.И.О.) Светлана В.А.
(подпись)

Телеркина А.А. (Ф.И.О.) Телеркин
(подпись)