

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гастелло, дом 45,
проводимого в форме заочного голосования

город Самара

«30 ноября» 2017 г.

Заочная часть голосования проходила с «27» 11 2017 г. по «30» 11 2017 г. по адресу: г. Самара, ул. Гастелло, дом 45.

Дата и место подсчета голосов «30» 11 2017 г., г. Самара, ул. Гастелло, дом 45, кв. 28.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

1. УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», ОГРН 1176313063189, в лице директора Кудринских Александра Михайловича, действующего на основании устава

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «30» 11 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Гастелло, дом 45, кв. 28. (копия в УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Гастелло, дом 45, собственники владеют 5444,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений по заочному голосованию в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Гастелло, дом 45, приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек (согласно решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3445,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3445,25	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: _____

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3355,95	97,5	26,3	0,7	63	1,8

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: _____

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3445,25	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: _____

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

- Влазнева Светлана Валентиновна кв. 11
- Важдаева Ница Петровна кв. 25
- Богачев Вячеслав Иванович кв. 28
- Солодова Любовь Петровна кв. 52
- Толушкина Ольга Викторовна кв. 73
- Ильиничкина Екатерина Александровна кв. 96

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3312,12	96,2	26,3	0,7	106,83	3,1

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: _____

Предложили: Делегировать полномочия Богачеву Вячеславу Ивановичу председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 ___ год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3312,12	96,2	26,3	07	106,83	3,1

Принято решение: Делегировать полномочия Богачеву В.И.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Тастемло 45-дР; корпус 8 40

Слушали: _____

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Тастемло 45-дР; корпус 8 40.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3324,6	96,6	57,65	1,6	63	1,8

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Тастемло, 45 кв. дР; корпус 000 - АЛКОМ-ГАРАЖ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на 4 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Список собственников, принявших участие в голосовании на 3 листах.
5. Решения собственников (бюллетень) на 189 листах.
6. Форма договора МКД на 19 листах.

Председатель общего собрания

Богачев В.И. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания

Даниленков В. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Кудряшова В.В. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Терезесов В.В. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)

Семостова Л.И. (Ф.И.О.) [подпись]
(подпись)