

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карала Маркса, дом 163,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара

26 12 2017 г.

Место проведения: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 163.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «26» 12 2017 года в 17 ч00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 163.

Дата и место подсчета голосов «26» 12 2017 г., г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 163, кв. 21.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Арефьева Тамара Егоровна  
1/163-63/001-63/001/309/2015-3303/2 от 31.08.2015)
2. \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «26» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: 1. пр. Карла Маркса, дом 163, кв. 21, 2. копия в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 163, собственники владеют 3197,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них 156,4 накладываются в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 163 - приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1409,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Утверждение размера собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД.
12. Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 28450 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)



**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рассаднику Т.В.

Предложили: Избрать председателем Арефьеву Т.Е.  
и секретарем Нешодову Т.С. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
47	100	0	0	0	0	

Принято решение: Избрать председателем Арефьеву Т.Е.  
и секретарем Нешодову Т.С. общего собрания собственников помещений.

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Арефьеву Т.Е.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Рассаднику Т.В. (Ф.И.О.);
- Нешодову Т.С. (Ф.И.О.);
- Васину О.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
47	100	0	0	0	0	

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Арефьеву Т.Е.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
47	100	0	0	0	0	

Принято решение: Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Арефьеву Т.Е.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
47	100	0	0	0	0	

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.12.2017.

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Арефьеву Т.Е.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
47	100	0	0	0	0	



Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Андрееву Т.Е.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.01.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Андрееву Т.Е.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Рассветину Т.В.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. Андрееву Т.Е. кв. 21 5. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
2. Немигодову Т.С. кв. 22 6. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ 7. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ 8. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Немигодову Т.С.

Предложили: Делегировать полномочия Андреевой Т.Е. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Андреевой Т.Е.



**10. По десятому вопросу:** Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Арефьеву Т.Е.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 01 2019.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД.

Слушали: Арефьеву Т.Е.

Предложили: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 28450 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 28450 руб.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 28450 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Слушали: Арефьеву Т.Е.

Предложили: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 28450 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Перечислить собранные и неиспользованные средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 28450 руб.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр врученных сообщений на 1 л.

Председатель общего собрания

Арефьев Т.Е. (Ф.И.О.) Арефьев  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Кемелова Т.С. (Ф.И.О.) Кемелова  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Гасарденя Т.В. (Ф.И.О.) Гасарденя  
(подпись)

Кемелова Т.С. (Ф.И.О.) Кемелова  
(подпись)

Васина О.А. (Ф.И.О.) Васина  
(подпись)