

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 181,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«11» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 181.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «11» 12.2017 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 181.

Дата и место подсчета голосов «11» 12.2017 г., г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 181, кв. 16.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Омельяненко Людмила Евгеньевна, кв. 16 (№ 63-63-01/090/2011-205 от 12.04.2011)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «11» 12.2017 г. и решений собственников помещений в МКД пр. Карла Маркса, дом 181, кв. 16.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 181, собственники владеют 3053 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 181 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1837.57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Земте Ираиде Михайловна
Предложили: Избрать председателем Шельдяченко и секретарем Тудовгану общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837, 57	100	—	—	0	0

Принято решение: избрать председателем Шельдяченко и секретарем Тудовгану общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Шельдяченко Л. Е.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Земте И. С. (Ф.И.О.);
- Уварову Л. М. (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837, 57	100	—	—	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Шельдяченко Л. Е.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837, 57	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Шельдяченко Л. Е.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837, 57	100	—	—	—	—

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», 30.12.2017.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Шельдяченко Л. Е.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,57	100	—	—	—	—

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Ошеровиченко

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,57	100	—	—	—	—

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», с 01.01.2017.*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Витте Ч. М.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,57	100	—	—	—	—

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Ошеровиченко А. Е.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 18 года.

1. Ошеровиченко А. Е. кв. 16
2. Сыровещену Г. Ф. кв. 46
3. Витте Ч. М. кв. 43
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,57	100	—	—	—	—

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на ___ года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Сыровещену Галину Федоровну

Предложили: Делегировать полномочия Ошеровиченко А. Е. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,57	100	—	—	—	—

Принято решение: Делегировать полномочия Ошелевского Л.Е.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Ошелевский Л.Е.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,57	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «ОГ» г/варе 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ошелевский Л.Е.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений пр. К. Маркса, 181 кв. 16, кошея в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,57	100	—	—	—	—

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений пр. К. Маркса, 181-16, кошея в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.

Председатель общего собрания Ошелевский Л.Е. (Ф.И.О.) ошел (подпись)

Секретарь общего собрания Гудовкина А.М. (Ф.И.О.) гуд (подпись)

Члены счетной комиссии: Венте И.М. (Ф.И.О.) венте (подпись)

Харова Л.М. (Ф.И.О.) хар (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)