

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Карла Маркса, дом 185а
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«20» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Карла Маркса, дом 185а.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «20» 12 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Карла Маркса, дом 185а.

Дата и место подсчета голосов «20» 12 2017 г., г. Самара, ул. Карла Маркса, дом 185а, кв. 49.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Тарашкина Татьяна Ивановна кв. 49
(263-63401/083/2013-209 от 19.07.2013)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «20» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Карла Маркса, дом 185а, кв. 49.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Карла Маркса, дом 185а собственники владеют 2565 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них 263,4 м² находится в муниципальной собственности

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Карла Маркса, 185а, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1239 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Огородникова Д.А.

Предложили: Избрать председателем Тарашкину Т.И. секретарем Волкову Т.И. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем Тарашкину Т.И. и секретарем Волкову Т.И. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Тарашкину Т.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Огородников Д.А. (Ф.И.О.);

- Борзову И.В. (Ф.И.О.);

- Абрамцеву О.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Тарашкину Т.И.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Тарашкину Т.И.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», от 31.12.17

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Тарашкину Т.И.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Тарамизину Т.И.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», с 01.01.18*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Тарамизину Т.И.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

✓ 8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Тарамизину Т.И.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. Тарамизину Т.И. кв. 49
2. Войкову Т.Н. кв. 58
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 1239 | 100 | 0 | 0 |

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Войкову Т.Н.

Предложили: Делегировать полномочия Тарамизину Т.И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Делегировать полномочия Тарамизиной Т.И.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Тарамизиной Т.И.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 01 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тарамизиной Т.И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (указать место).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1239 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вступивших сообщений на 1 л.

Председатель общего собрания

Тарамизиной Т.И. (Ф.И.О.) Т.И.
(подпись)

Секретарь общего собрания

Васкова Т.И. (Ф.И.О.) Т.И.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Виноградова Д.А. (Ф.И.О.) Д.А.
(подпись)

Дерюгина И.В. (Ф.И.О.) И.В.
(подпись)

Абрамченко О.А. (Ф.И.О.) О.А.
(подпись)