

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Самара, улица Корабельная, дом № 10

г. Самара

09 апреля 2017 года

Дата проведения общего собрания	- 09 апреля 2017 года
Форма проведения общего собрания	- собрание (совместное присутствие)
Место проведения общего собрания	- г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.43
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	- 16 час.30 мин
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	- 17 час. 00 мин.
Время открытия общего собрания	- 17 час. 00 мин.
Время закрытия общего собрания	- 18 час. 00 мин.
Дата составления протокола общего собрания	- 12 апреля 2017 года
Председательствующий на общем собрании	- Гончаров Сергей Павлович, кв.53
Секретарь общего собрания	- Кольченко Наталья Васильевна, кв.102

На общем собрании присутствуют 23 собственника из 23 квартир (лист регистрации прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Информирование собственников о результатах заочного голосования.

Для ведения собрания член инициативной группы Гончаров С.П. предложил:

1. Избрать Гончарова Сергея Павловича председателем, а Кольченко Наталью Васильевну секретарем собрания.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

Председатель собрания Гончаров С.П. сообщил, что с 8-00 часов 17 марта 2017 года по 24-00 часов 8 апреля 2017 года по адресу: 443045, г. Самара, ул. Корабельная, дом 10, квартира 53 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор председателя счетной комиссии из числа избранных членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома № 10 по ул. Корабельной.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока переизбрания членов совета дома.

6. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.

7. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

8. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Гончаров С.П. рассказал, что собственникам было роздано 142 бюллетеня.

В голосовании приняли участие 131 собственник: 104 жилых и 4 нежилых помещений, обладающих 7 376,5 кв.м, что составляет 57,45% голосов всех собственников помещений.

Собрание признано правомочным.

2. По вопросу информирования собственников о результатах заочного голосования, проводимого с 8-00 часов 17 марта 2017 года по 24-00 часов 8 апреля 2017 года по адресу: 443045, г. Самара, ул. Корабельная, дом 10, квартира 53 выступила председатель счетной комиссии Зырянова Любовь Дмитриевна, квартира № 82, которая зачитала протокол счетной комиссии (прилагается).

Данные результата подсчета счетной комиссией голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Избрать членами счетной комиссии:

- Зырянову Любовь Дмитриевну, квартира № 82;
- Любимову Юлию Олеговну, квартира № 130;
- Чечину Светлану Юрьевну, квартира № 155.

2. Избрать председателя счетной комиссии:

- Зырянову Любовь Дмитриевну, квартира № 82.

3. Избрать в Совета дома № 10 по ул. Корабельной следующих собственников:

- Яшкину Валентину Петровну, квартира № 64;
- Каткову Ирину Ивановну, квартира № 105;
- Демину Ирину Вячеславовну, квартира № 82;
- Кольченко Наталью Васильевну, квартира № 102;
- Гончарова Сергея Павловича, квартира № 53;
- Давыдову Ольгу Евгеньевну, квартира № 101;
- Якурнова Игоря Олеговича, квартира № 22;
- Ненашеву Ольгу Владимировну, собственник помещения магазина «Пятерочка»;
- Долгову Валентину Вадимовну, квартира № 12.

4. Избрать председателем Совета дома:

- Гончарова Сергея Павловича, квартира № 53.

б). Принятие решения в отношении всех видов коммунальных услуг, потребителями которых являются собственник помещений МКД. «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема данной коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру площади каждого жилого или нежилого помещения».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собрание путём совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с указанной повесткой **не имеет кворума** (ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

От имени Совета дома выступил Гончаров С.П., который предложил провести 28 мая 2017 года в 17 час. 00 мин. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме заочного голосования таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Присутствующие на внеочередном общем собрании собственники **единогласно** проголосовали за проведение **28 мая 2017 года в 17 час. 00 мин.** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, дом 10, кв. 43** в форме заочного голосования таких собственников для решения вопросов, указанных **в повестке дня**, а именно:

- 1). Выбор УК.
- 2) Выбор ставки на текущий ремонт.
- 3). Размещение консьержа.
- 4). Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

5). Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, отведение сточных вод.

б). Принятие решения в отношении всех видов коммунальных услуг, потребителями которых являются собственник помещений МКД. «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема данной коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру площади каждого жилого или нежилого помещения».

Собственникам подробно разъяснено по поводу процесса голосования и сбора бюллетеней.

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.П. Гончаров

Н.В. Кольченко

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.о. Самара

28 мая 2017 года

Место проведения: г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.43.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось 28 мая 2017 года с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу:
г. Самара, ул. Корабельная, д. 10, кв. 43.

Дата и место подсчета голосов 28 мая 2017 года, г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.53.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений:

1. Гончаров С.П. – квартира № 53;
2. Кольченко Н.В. – квартира №102;
3. Давыдова О.Е. – квартира №101.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от 28 мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД: г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.53.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Корабельная, д.10, собственники владеют 12 868,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Корабельная, д.10 приняли участие собственники и их представители в количестве 131 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 7 189,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,87% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выбор размера платы на 1 кв.м. на текущий ремонт.
5. Утверждение Положения о Совете дома.
6. Необходимость найма консьержа.
7. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, отведение сточных вод.
8. Принятие решения в отношении всех видов коммунальных услуг, потребителями которых являются собственник помещений МКД: «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема данной коммунальной услуги, предоставляемой на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру площади каждого жилого или нежилого помещения».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарова Сергея Павловича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7189,2	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарова С. П.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кольченко Наталью Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7189,2	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кольченко Наталью Васильевну.

3.1. По третьему вопросу: Выбор управляющей компании.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил:

ООО УК «Корабельная»
Другая Управляющая Компания

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ООО УК «Корабельная»	1846,8	25,69	47	0,65	47,6	0,66
Другая Управляющая Компания	5247,8	73,00	0	0	0	0

Принято решение: выбрать другую Управляющую Компанию.

3.2. Слушали: Гончарова Сергея Павловича

Предложил:

ООО Алком-Гарант»
ООО УК «Самарская»

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ООО «Алком-Гарант»	4789,6	91,27	0	0	361,2	6,88
ООО УК «Самарская»	97	1,85	0	0	0	0

Принято решение: выбрать Управляющую Компанию ООО Алком-Гарант».

4. По четвертому вопросу: Выбор размера платы на 1 кв.м. на текущий ремонт.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил:

3 рубля
4 рубля
5 рублей

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 рубля	3064,85	42,63	0	0	1124,05	15,64
4 рубля	870,1	12,10	0	0	0	0
5 рублей	2130,2	29,63	0	0	0	0

Принято решение: выбрать размер платы на 1 кв. м. на текущий ремонт в размере 3 рублей.

5. По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: Утвердить проект Положения о Совете дома, размещенный на сайте <http://dou-delfin.usoz.ru/index/dokumenty/0-90>.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5689,15	79,13	101,2	1,41	1398,85	19,46	

Принято: Утвердить проект Положения о Совете дома.

6. По шестому вопросу: Необходимость найма консьержа.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: рассмотреть вопрос о необходимости найма консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,4	65,30	1111,35	15,46	1383,45	19,24

Принято решение: нанять консьержа.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, отведение сточных вод.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: заключить всеми собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, отведение сточных вод.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5214,7	72,54	698,4	9,71	1276,1	17,75

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, для принятия данного решения необходимо набрать не менее 2\3 (68%) от общего числа голосов (8578.8). Кворум не имеется.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения в отношении всех видов коммунальных услуг, потребителями которых являются собственник помещений МКД: «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема данной коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру площади каждого жилого или нежилого помещения».

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: проголосовать по данному вопросу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5114,9	71,15	687,1	9,55	1387,2	19,30

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, для принятия данного решения необходимо набрать не менее 2\3 (68%) от общего числа голосов (8578.8). Кворум не имеется.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений МКД на 11(одиннадцати) листах.
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 6 (шести) листах.

3. Реестр выдачи собственникам МКД бланков решений для голосования на 4 (четыре) листах.

4. Решения собственников помещений на 131 (ста тридцати одном) листе.

5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 (одном) листе.

6. Форма договора управления МКД на 8 (восемь) листах.

Председатель общего собрания  (Гончаров С. П.) 28.05.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Кольченко Н. В.) 28.05.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Зырянова Л. Д.) 28.05.2017
(подпись) (дата)

 (Любимова Ю. О.) 28.05.17
(подпись) (дата)

 (Чечина С. Ю.) 28.05.17
(подпись) (дата)