

Протокол № 11/17
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Саранская, дом 13,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«13» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Саранская, дом 13.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «13» 11 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Саранская, дом 13.

Дата и место подсчета голосов «13» 11 2017 г., г. Самара, ул. Саранская, дом 13, кв. 74.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Киселева Анна Олеговна, кв. 74
(№63-63/001-63/001/701/2016-105/5 от 15.01.2016)
2. Трофимов Алексей Сергеевич, кв. 84
(№63-63-01/307/2006-144 от 26.12.2006)

Место (адрес) хранения протокола № 11/17 от «13» 11 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Саранская, дом 13, кв. 74.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Саранская, дом 13, собственники владеют 3373,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них 93,2 м² находятся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Саранская, 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1855,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Избрать председателем Киселеву и секретарем Трофимова общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Киселеву А.О. и секретарем Трофимова А.С. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Жонасова А.С. (Ф.И.О.);
- Филипу Н.Н. (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Аиком-Гарант».

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Аиком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Аиком-Гарант».
до 31.12.2017.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АККОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АККОМ-ГАРАНТ», с 01.01.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АККОМ-ГАРАНТ» с 01.01.2018г.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. Киселеву А.О. кв. 74
2. Экономасова А.С. кв. 23
3. Колпакову А.В. кв. 12
4. Макарову Н.О. кв. 52

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Киселеву А.О.

Предложили: Делегировать полномочия Киселевой Анисе Олеговне председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855	100	0	0	0	0


Принято решение: *Делегировать полномочия Киселевой А.О.*


Приложение:


1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. *Договор на 19 листах.*
5. *Реестр внутренних сообщений на 2 листах.*

Председатель общего собрания Киселева А.О. (Ф.И.О.)  (подпись)

Секретарь общего собрания Трофимов А.С. (Ф.И.О.)  (подпись)

Члены счетной комиссии: Экшаров А.С. (Ф.И.О.)  (подпись)

Филиппа Н.Н. (Ф.И.О.)  (подпись)

Макаров Н.Г. (Ф.И.О.)  (подпись)