

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: Артёмовская дом 15

Дата проведения собрания: « 27 » августа 2015 г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе
Машкова Ольга Александровна, являющегося
(шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 10, или квартир
№№ _____, долей в квартирах
№№ _____,
многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Артёмовская, д. 15.

Присутствовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Артёмовская, дом № 15 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается —

Приложение №1).

Председатель Товарищества собственников Жилья Толоч Ю.В.

Представитель Управляющей компании Кудринский А.М.

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о.Самара _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 1851,20 кв.м. из них муниципальной собственности - 167,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1297,7 кв.м., что составляет 50,1 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Выход из состава Товарищества собственников жилья «Магнат-2»
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Машкова Ольга Александровна (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Тайдарова Анна Максимовна (Ф.И.О.)

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1297,70</u>	кв.м. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	—	кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м. — %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Машкова Ольга Александровна (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Тайдарова Анна Максимовна (Ф.И.О.)

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ кв.м. _____ %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ кв.м. _____ %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

✓ В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» ✓ 1297,7 кв.м. 100 %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - «01» 10 2015 г.

Управление Управляющей организацией

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания ООО, Алекс - Гарант предложил избрать в качестве управляющей организации _____

Результат голосования -

«ЗА» ✓	<u>1297,7</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. _____ %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации - _____

ООО, Алекс - Гарант

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования -

«ЗА» ✓	<u>1297,7</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. _____ %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Мошковой О.А. на уведомление о расторжение договора с ТСЖ «Магнат-2». Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1297,7</u>	КВ.М. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>

Решили: Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Мошковой О.А., на уведомление о расторжение договора с ТСЖ «Магнат-2» и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - «01» сентября 2015г.

Вопрос 6. Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»

Инициатор собрания предложил выйти из состава Товарищества собственников жилья многоквартирным домом, с

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1297,7</u>	КВ.М. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>

Решили: Выйти из состава ТСЖ «Магнат-2».

Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1297,7</u>	КВ.М. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1297,7</u>	КВ.М. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>— %</u>

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников –

управляющая организация

Председатель ТСЖ Белкин

Транцун Ю.В.

Председатель общего собрания Александр Мошкова О.А.

Секретарь общего собрания Ирина Александровна Ч.

«27» 08 2015г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Артёмовская, дом. 15.

_____, в лице представителя _____ (Ф.И.О.),

действующего на основании доверенности (при наличии неприватизированных квартир):

кв. № № _____

ИТОГО: 297 кв.м 70,1 %

- 1). Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2). Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3). Выбор управляющей организации.
- 4). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5). Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
- 6). Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»
- 7). Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8). Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме:

кв. 21	Прохоров Валерий Федорович (Ф.И.О.)	22,0	кв.м		(подпись)
кв. 22	Тюкарев Сергей Николаевич (Ф.И.О.)	35,0	кв.м		(подпись)
кв. 22	Никитин Алексей Алекс. (Ф.И.О.)	25,0	кв.м		(подпись)
кв. 1	Кудачев Алексей Иван. (Ф.И.О.)	59,6	кв.м		(подпись)
кв. 13	Шанило Иван Алекс. (Ф.И.О.)	21,32	кв.м		(подпись)
кв. 13	Шанило Юрий Петров. (Ф.И.О.)	21,32	кв.м		(подпись)
кв. 13	Иванов Евгений Алекс. (Ф.И.О.)	21,32	кв.м		(подпись)
кв. 13	Ермаков Дмитрий Ант. (Ф.И.О.)	21,32	кв.м		(подпись)
кв. 8	Синев Игорь Вячеславович (Ф.И.О.)	15,18	кв.м		(подпись)
кв. 8	Синева Валентина Игор. (Ф.И.О.)	15,18	кв.м		(подпись)
кв. 8	Белычова Любовь Игор. (Ф.И.О.)	15,18	кв.м		(подпись)
кв. 8	Синев Павел Вячесл. (Ф.И.О.)	15,18	кв.м		(подпись)
кв. 8	Синева Ольга Вячесл. (Ф.И.О.)	15,18	кв.м		(подпись)
кв. 7	Кайгородов Павел Максимович (Ф.И.О.)	30,20	кв.м		(подпись)
кв. 7	Кайгородов Юлия Максимовна (Ф.И.О.)	30,20	кв.м		(подпись)
кв. 9	Башенков Светлана Александровна (Ф.И.О.)	27,3	кв.м		(подпись)
кв. 9	Башенков Александр Александрович (Ф.И.О.)	27,3	кв.м		(подпись)
кв. 9	Башенков Андрей Александрович (Ф.И.О.)	27,3	кв.м		(подпись)
кв. 6	Бадичев Александр Владимирович (Ф.И.О.)	22,7	кв.м		(подпись)
кв. 2	Фикаренко Николай Сергеевич (Ф.И.О.)	38,8	кв.м		(подпись)
кв. 2	Фикаренко Ирина Николаевна (Ф.И.О.)	38,8	кв.м		(подпись)
кв. 16	Торбанникова Елена Владимировна (Ф.И.О.)	30,7	кв.м		(подпись)
кв. 16	Торбанникова Виктор Владимирович (Ф.И.О.)	30,7	кв.м		(подпись)
кв. 14	Будяков Владимир Владимирович (Ф.И.О.)	59,7	кв.м		(подпись)
кв. 23	Брава Елена Константиновна (Ф.И.О.)	5,16	кв.м		(подпись)
кв. 23	Брава Светлана Владимировна (Ф.И.О.)	5,16	кв.м		(подпись)
кв. 23	Гуровская Елена Сергеевна (Ф.И.О.)	5,16	кв.м		(подпись)
кв. _____	_____ (Ф.И.О.)	_____	кв.м	_____	(подпись)

