

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: город Самара ул. Артёмовская д. 17

Дата проведения собрания: « 27 » августа 2015г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Волкова В.В., являющегося (и/или совладельцем доли в квартире) № 12, или квартир №№ Волкова Тамара Александровна кв. 12, в квартирах №№ _____ многоквартирного дома по адресу: г. Самара ул. Артёмовская д. 17

Присутствовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Артёмовская, дом № 17 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается —

Приложение №1).

Председатель Товарищества собственников Жилья Тимош Г. В.

Представитель Управляющей компании Курдюшкин А. В.

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о.Самара _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 1858,8 кв.м. из них муниципальной собственности - 195,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1249,2 кв.м., что составляет 67,2 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Выход из состава Товарищества собственников жилья «Магнат-2»
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Волков Варвар Валентинович (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - _____ (Ф.И.О.)

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1249,2</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Волков Варвар Валентинович (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Волкова Тамара Александровна (Ф.И.О.)

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ кв.м. _____ %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ кв.м. _____ %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» 1249,2 кв.м. 100 %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - « 01 » 10 2015 г.

Управляющее товарищество собственников помещений

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации -

ООО "Алкоаи - Гарант"

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1249,2</u> кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м.	_____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м.	_____ %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации -

ООО "Алкоаи - Гарант"

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1249,2</u> кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м.	_____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м.	_____ %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Волкову Владимиру Вениаминовичу на уведомление о расторжение договора с ТСЖ «Магнат-2». Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1249,2</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

Решили: Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Волкову Владимиру Вениаминовичу на уведомление о расторжение договора с ТСЖ «Магнат-2» и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - «01» сентября 2015 г.

Вопрос 6. Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»

Инициатор собрания предложил выйти из состава Товарищества собственников жилья многоквартирным домом, с

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1249,2</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

Решили: Выйти из состава ТСЖ «Магнат-2»

Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1249,2</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1249,2</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников –

управляющая организация

Председатель ТСЖ Филиппов, Николай Ю. В.

Председатель общего собрания Волков, Владимир В. В.

Секретарь общего собрания Волкова, Елена А.

«27» августа 2015 г.

