

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: г. Самара, ул. Фришмановская 80, 2А

Дата проведения собрания: « 27 » августа 2015 г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе
(щейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 22, или квартир
№№ _____, долей в квартирах
№№ _____

многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Фришмановская, 80А

Присутствовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Фришмановская, дом № 80А (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается —

Приложение №1).

Председатель Товарищества собственников Жилья Лисов Г.В.

Представитель Управляющей компании Курдюмовский А.М.

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о.Самара _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 2379,8 кв.м. из них муниципальной собственности - 415,70 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1996,84 кв.м., что составляет 83,9 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Выход из состава Товарищества собственников жилья «Магнат-2»
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Сипилину Василию Александровну (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Луневу Татьяну Васильевну (Ф.И.О.)

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1996,84</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Сипилину Василию Александровну (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Луневу Татьяну Васильевну (Ф.И.О.)

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ кв.м. — %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. — %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ кв.м. — %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. — %

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» 1996,84 кв.м. 100 %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. — %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — «01» 10 20 15 г.

Управление Товариществом собственников
Организацией

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации _____

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1996,84</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. — %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации — ООО Акком-Гарант

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1996,84</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. — %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Силиншова В.А. на уведомление о расторжение договора с ТСЖ "Магнат-2". Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1996,84</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили: Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Силиншова В.А., на уведомление о расторжение договора с ТСЖ "Магнат-2" и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом – «01» октября 2015 г.

Вопрос 6. Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»

Инициатор собрания предложил выйти из состава Товарищества собственников жилья многоквартирным домом, с

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1996,84</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили: Выйти из состава ТСЖ "Магнат-2".

Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1996,84</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1996,84</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников ТСЖ - ООО "Амурская Гаражи"

Председатель ТСЖ

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

«27» августа 2015 г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Арийевова, дом. 30А

, в лице представителя _____ (Ф.И.О.),

действующего на основании доверенности (при наличии неприватизированных квартир):

кв. № № _____

ИТОГО: 1996,84 кв.м 83,9 %

- 1). Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2). Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3). Выбор управляющей организации.
- 4). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5). Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
- 6). Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»
- 7). Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8). Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме:

КВ.	(Ф.И.О.)	КВ.М	(подпись)
КВ. <u>42</u>	<u>Рогова Оксана Владимировна</u> (Ф.И.О.)	<u>49,6</u>	<u>Ос</u> (подпись)
КВ. <u>42</u>	<u>Рогова Оксана Владимировна</u> (Ф.И.О.)	<u>49,6</u>	<u>Ос</u> (подпись)
КВ. <u>42</u>	<u>Рогова Оксана Владимировна</u> (Ф.И.О.)	<u>49,6</u>	<u>Ос</u> (подпись)
КВ. <u>42</u>	<u>Рогова Оксана Владимировна</u> (Ф.И.О.)	<u>49,6</u>	<u>Ос</u> (подпись)
КВ. <u>4</u>	<u>Кашков Владимир Васильевич</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Кашков</u> (подпись)
КВ. <u>4</u>	<u>Кашкова Мария Дмитриевна</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Кашков</u> (подпись)
КВ. <u>4</u>	<u>Макаров Павел Николаевич</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Макаров</u> (подпись)
КВ. <u>46</u>	<u>Тимсурева Валентина Николаевна</u> (Ф.И.О.)	<u>12,4</u>	<u>Тимсурева</u> (подпись)
КВ. <u>46</u>	<u>Тимсурева Наталья Алекс</u> (Ф.И.О.)	<u>12,4</u>	<u>Тимсурева</u> (подпись)
КВ. <u>46</u>	<u>Тимсурева Кирилл Андреевич</u> (Ф.И.О.)	<u>12,4</u>	<u>Тимсурева</u> (подпись)
КВ. <u>46</u>	<u>Тимсурева Александр Владим</u> (Ф.И.О.)	<u>12,4</u>	<u>Тимсурева</u> (подпись)
КВ. <u>16</u>	<u>Сарин Павел Степанович</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Сарин</u> (подпись)
КВ. <u>16</u>	<u>Сарин Павел Степанович</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Сарин</u> (подпись)
КВ. <u>16</u>	<u>Сарин Павел Степанович</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Сарин</u> (подпись)
КВ. <u>2</u>	<u>Марина Ирина Юрьевна</u> (Ф.И.О.)	<u>24,8</u>	<u>Марина</u> (подпись)
КВ. <u>2</u>	<u>Семенова Елена Юрьевна</u> (Ф.И.О.)	<u>24,8</u>	<u>Семенова</u> (подпись)
КВ. <u>48</u>	<u>Калина Ирина Викторовна</u> (Ф.И.О.)	<u>33,3</u>	<u>Калина</u> (подпись)
КВ. <u>48</u>	<u>Калин Егор Дмитриевич</u> (Ф.И.О.)	<u>33,3</u>	<u>Калин</u> (подпись)
КВ. <u>1</u>	<u>Макаров Игорь Игоревич</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Макаров</u> (подпись)
КВ. <u>1</u>	<u>Макаров Игорь Игоревич</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Макаров</u> (подпись)
КВ. <u>1</u>	<u>Макаров Игорь Игоревич</u> (Ф.И.О.)	<u>22,2</u>	<u>Макаров</u> (подпись)
КВ. <u>31</u>	<u>Князев Александр Иванович</u> (Ф.И.О.)	<u>49,6</u>	<u>Князев</u> (подпись)
КВ. <u>22</u>	<u>Ситникова Вал. Анна</u> (Ф.И.О.)	<u>49,6</u>	<u>Ситникова</u> (подпись)
КВ. <u>39</u>	<u>Олеся Вал. Вас</u> (Ф.И.О.)	<u>24,8</u>	<u>Олеся</u> (подпись)
КВ. <u>39</u>	<u>Олеся Вал. Вас</u> (Ф.И.О.)	<u>24,8</u>	<u>Олеся</u> (подпись)
КВ. <u>14</u>	<u>Корова Вал. Вас</u> (Ф.И.О.)	<u>24,8</u>	<u>Корова</u> (подпись)
КВ. <u>14</u>	<u>Корова Вал. Вас</u> (Ф.И.О.)	<u>24,8</u>	<u>Корова</u> (подпись)
КВ. <u>27</u>	<u>Дикая Людмила Геннадьевна</u> (Ф.И.О.)	<u>49,6</u>	<u>Дикая</u> (подпись)

КВ.	43	Срокинц Игорь. Николаевич	(Ф.И.О.)	49,3	КВ.М	Ср	(подпись)
КВ.	23	Ванценко Светлана Игор.	(Ф.И.О.)	16,5	КВ.М	Ван	(подпись)
КВ.	23	Макарова С.Б.	(Ф.И.О.)	16,5	КВ.М	Мака	(подпись)
КВ.	23	Макаров Р.В.	(Ф.И.О.)	16,5	КВ.М	Мака	(подпись)
КВ.	19	Бардина Л.И.	(Ф.И.О.)	24,8	КВ.М	Бар	(подпись)
КВ.	19	Авдеева М.Н.	(Ф.И.О.)	24,8	КВ.М	Авдеева	(подпись)
КВ.	28	Идиловская З.И.	(Ф.И.О.)	66,8	КВ.М	Иди	(подпись)
КВ.	13	Вилесов А.А.	(Ф.И.О.)	24,36	КВ.М	Вилес	(подпись)
КВ.	13	Вилесова Н.А.	(Ф.И.О.)	24,36	КВ.М	Вилес	(подпись)
КВ.	13	Агафонов Т.А.	(Ф.И.О.)	24,36	КВ.М	Агаф	(подпись)
КВ.	3	Кириличникова Т.З.	(Ф.И.О.)	51,8	КВ.М	Кири	(подпись)
КВ.	8	Ермилова С.В.	(Ф.И.О.)	66,3	КВ.М	Ерми	(подпись)
КВ.	30	Колесова З.И.	(Ф.И.О.)	49,6	КВ.М	Колес	(подпись)
КВ.	11	Циркова Т.З.	(Ф.И.О.)	49,1	КВ.М	Цир	(подпись)
КВ.	38	Авдученко А.Н.	(Ф.И.О.)	49,3	КВ.М	Авдуч	(подпись)
КВ.	9	Богданова Анна Алекс.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Бог	(подпись)
9 КВ.	9	Дюкина Надежда Алекс.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Дю	(подпись)
9 КВ.	9	Дюкин Александр Викт.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Дю	(подпись)
9 КВ.	9	Дюкин Терриан Викт.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Дю	(подпись)
34 КВ.	34	Модерова С.З.	(Ф.И.О.)	33,35	КВ.М	Мод	(подпись)
34 КВ.	34	Модерев А.А.	(Ф.И.О.)	33,35	КВ.М	Мод	(подпись)
40 КВ.	40	Майшикова И.И.	(Ф.И.О.)	22,1	КВ.М	Май	(подпись)
40 КВ.	40	Майшиков Б.А.	(Ф.И.О.)	22,1	КВ.М	Май	(подпись)
40 КВ.	40	Майшиков Д.А.	(Ф.И.О.)	22,1	КВ.М	Май	(подпись)
КВ.	33	Торбачев З.И.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Тор	(подпись)
КВ.	33	Тюкунцев З.И.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Тюк	(подпись)
КВ.	33	Нифанов О.Р.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Ниф	(подпись)
КВ.	33	Нифанов К.С.	(Ф.И.О.)	16,67	КВ.М	Ниф	(подпись)
КВ.	24	Киселев В.В.	(Ф.И.О.)	16,7	КВ.М	Кис	(подпись)
КВ.	24	Киселева С.Е.	(Ф.И.О.)	16,7	КВ.М	Кис	(подпись)
КВ.	24	Киселев В.В.	(Ф.И.О.)	16,7	КВ.М	Кис	(подпись)
КВ.	24	Киселев Е.В.	(Ф.И.О.)	16,7	КВ.М	Кис	(подпись)
КВ.	25	Беленкин З.И.	(Ф.И.О.)	22,3	КВ.М	Бел	(подпись)
КВ.	25	Беленкин В.И.	(Ф.И.О.)	22,3	КВ.М	Бел	(подпись)
КВ.	25	Беленкин А.А.	(Ф.И.О.)	22,3	КВ.М	Бел	(подпись)
КВ.	34	Лунева Т.В.	(Ф.И.О.)	24,8	КВ.М	Лун	(подпись)
КВ.	34	Кванов П.И.	(Ф.И.О.)	24,8	КВ.М	Кван	(подпись)
КВ.	18	Иоганов А.И.	(Ф.И.О.)	49,3	В.М	Иог	(подпись)
КВ.	29	Юганова О.И.	(Ф.И.О.)	33,35	КВ.М	Юган	(подпись)
КВ.	29	Юганов И.И.	(Ф.И.О.)	33,35	КВ.М	Юган	(подпись)
КВ.	7	Ильченко Г.Г.	(Ф.И.О.)	24,8	КВ.М	Иль	(подпись)
КВ.	7	Ильченко Е.И.	(Ф.И.О.)	24,8	КВ.М	Иль	(подпись)
КВ.	14	Куричова О.И.	(Ф.И.О.)	66,4	В.М	Кури	(подпись)
КВ.	15	Лисенкова В.И.	(Ф.И.О.)	49,1	КВ.М	Лис	(подпись)
КВ.	26	Белеев А.И.	(Ф.И.О.)	49,3	КВ.М	Беле	(подпись)
ИТОГО:		1986,84	КВ.М	83,9	%		