

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: г. Самара, ул. Аврора, д. 120

Дата проведения собрания: « 27 » 08 2015 г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе
Курдюмовой Татьяны Ивановны, являющегося
(шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 20, или квартир
№№ _____, долей в квартирах
№№ _____,
многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Аврора, д. 120.

Присутствовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Аврора, дом № 120 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается —
Приложение №1).

Председатель Товарищества собственников Жилья Тимоу Ю. В.

Представитель Управляющей компании Кудряшников А. М.

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о.Самара _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 1605,90 кв.м. из них
муниципальной собственности - 135,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 826,70 кв.м.,
что составляет 51,4 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Выход из состава ТСЖ Маллат - 2
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Курдюмова Татьяна Ивановна (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Матарникова Любовь Петровна (Ф.И.О.)

Результат голосования —

«ЗА»	<u>826,7</u> кв.м. 100%
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Курдюмова Татьяна Ивановна (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Матарникова Любовь Петровна (Ф.И.О.)

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ кв.м. — %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. — %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ кв.м. _____ %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

(В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» 826,7 кв.м. 100 %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление Управляющей с
« 01 » 10 2015 г. Организацией

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации — ООО «Алма-Тарант»

Результат голосования —

«ЗА»	<u>826,7</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. _____ %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации — ООО «Алма-Тарант»

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования —

«ЗА»	<u>826,7</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. _____ %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Курдюковой Матвее Ивановне на уведомление о расторжение договора с ТСЖ "Мамонт-2". Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>826,7</u> кв.м. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %

Решили: Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Курдюковой Матвее Ивановне, на уведомление о расторжение договора с ТСЖ "Мамонт-2" и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - «01» октября 2015 г.

Вопрос 6. Выход из состава ТСЖ "Мамонт-2"

Инициатор собрания предложил выйти из состава Товарищества собственников жилья многоквартирным домом, с

Результат голосования –

«ЗА»	<u>826,7</u> кв.м. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %

Решили: Выйти из состава ТСЖ "Мамонт-2".

Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>826,7</u> кв.м. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>826,7</u> кв.м. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> кв.м. <u>—</u> %

Решили: Определить управляющая организация местом хранения протокола общего собрания собственников

Председатель ТСЖ Белюс, Тимош Ю.В.

Председатель общего собрания Тайм, Курдюков Т.У.

Секретарь общего собрания Кореньков, Белюс

«27» 08 2015 г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Сверло, дом. 120

, в лице представителя _____ (Ф.И.О.),

действующего на основании доверенности (при наличии неприватизированных квартир):

кв. №№ _____

ИТОГО: 826,7 кв.м 51,4 %

- 1). Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2). Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3). Выбор управляющей организации.
- 4). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5). Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
- 6). Выход из состава ТСЖ "Мачат-2"
- 7). Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8). Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме:

Кв.	Ф.И.О.	Кв.м	Подпись
2	Сугаева З.И.	42,20	Сугаева (подпись)
1	Чубанова И.И.	31,10	Чубанова (подпись)
4	Шинкова М.А.	42,80	Шинкова (подпись)
7	Лавров И.И.	44,00	Лавров (подпись)
8	Бичурянов И.И.	43,60	Бичурянов (подпись)
20	Сараев Р.В. Курдюмова Т.И.	21,35	Сараев (подпись)
12	Тегарникова И.И.	42,80	Тегарникова (подпись)
15	Мозаков И.И.	21,85	Мозаков (подпись)
15	Мозаков В.И.	21,85	Мозаков (подпись)
24	Брикоба С.И.	30,70	Брикоба (подпись)
25	Райкина А.И.	43,40	Райкина (подпись)
29	Крутинича Т.И.	43,60	Крутинича (подпись)
30	Лобачова И.И.	45,10	Лобачова (подпись)
39	Косича С.И.	41,80	Косича (подпись)
35	Алексеев К.И.	21,00	Алексеев (подпись)
35	Алексеева Т.И.	21,00	Алексеева (подпись)
37	Давыдова Ю.С.	42,90	Давыдова (подпись)
31	Калущина Г.А.	41,80	Калущина (подпись)
38	Сидкина Е.А.	11,05	Сидкина (подпись)
38	Тракин Д.В.	11,05	Тракин (подпись)
38	Таранин А.И.	11,05	Таранин (подпись)
38	Таранина З.И.	11,05	Таранина (подпись)
40	Уповников Е.А.	30,80	Уповников (подпись)
26	Туряковская Л.К.	22,55	Туряковская (подпись)
26	Турякова А.С.	22,55	Турякова (подпись)
70	Криволапов А.И.	42,40	Криволапов (подпись)
Кв.	(Ф.И.О.)	Кв.м	(подпись)
Кв.	(Ф.И.О.)	Кв.м	(подпись)

