

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: ул. Дзержинского 22

Дата проведения собрания: «23» августа 2015 г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе  
Гусевой Р. В., являющегося  
(шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 63, или квартир  
№№ Матвей Е. О. кв 46, долей в квартирах  
№№ Семилетово-Сакв 51  
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом 22.

**Присутствовали:**

\*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Дзержинского дом № 22 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается — Приложение №1).

\*Представитель Управляющей компании \_\_\_\_\_

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о.Самара \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 3620,7 кв.м. из них муниципальной собственности - 530,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1927,5 кв.м., что составляет 53,23 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.**

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Расторжение договора с управляющей организацией ООО «АБС ДИПЕРТС ЗР.Ю. 2015».
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

**Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Гусеву Раису Викторовну (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Матвей Елену Олеговну (Ф.И.О.)

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1927,5</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	— кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— кв.м. — %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Цыбу Дэму Васильевичу (Ф.И.О.)  
Секретарем собрания - Матвей Викентьевичу (Ф.И.О.)

**Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» 1927,5 кв.м. 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией  
« 01 » 11 20 15 г.

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации.**

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации - \_\_\_\_\_

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1927,5</u> кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м.	_____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м.	_____ %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Алмаз-Сервис"

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.**

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1927,5</u> кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м.	_____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м.	_____ %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства

**Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.**

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Гусеву Р.В., на уведомление о расторжение договора с ООО "МПО ШЖРТ". Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	1927,5	КВ.М. 100%
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

**Решили:** Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Гусеву Р.В., на уведомление о расторжение договора с ООО "МПО ШЖРТ" и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - «01» июля 2015г.

**Вопрос 6. Расторжение договора с управляющей организацией** ООО "МПО ШЖРТ"

Инициатор собрания предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с 01 августа 2013г.

Результат голосования –

«ЗА»	1927,5	КВ.М. 100%
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО "МПО ШЖРТ".

**Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.**

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	1927,5	КВ.М. 100%
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

**Решили:** Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	1927,5	КВ.М. 100%
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. — %

**Решили:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников МЖ - Жилищная, д. 63, ЖЭУ-ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Председатель общего собрания МЖ - Гусев Р.В.

Секретарь общего собрания Машин / Машин Е.О.

«13» августа 2015г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Дружеского, дом. 22.

, в лице представителя Цуревой Р.В. (Ф.И.О.),

действующего на основании доверенности (при наличии неприватизированных квартир):

кв. № № 63

ИТОГО: 19275 кв.м 5323 %

- 1). Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2). Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3). Выбор управляющей организации.
- 4). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5). Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
- 6). Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ИПО СТРА"
- 7). Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8). Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме:

КВ.	Ф.И.О.	КВ.М	(подпись)
1			
2	<u>Травердова</u>	<u>52,2</u>	<u>Травердова</u> (подпись)
3	<u>Топова Т</u>	<u>46,3</u>	<u>Топова</u> (подпись)
4			
5	<u>Тюкарева</u>	<u>40,5</u>	<u>Тюкарева</u> (подпись)
6	<u>Сиверкина</u>	<u>52,6</u>	<u>Сиверкина</u> (подпись)
7	<u>Маркин</u>	<u>45,4</u>	<u>Маркин</u> (подпись)
8			
9			
10	<u>Чернова Т</u>	<u>52,5</u>	<u>Чернова</u> (подпись)
11	<u>Щипинова</u>	<u>40,5</u>	<u>Щипинова</u> (подпись)
12	<u>Белкина А.А</u>	<u>44,0</u>	<u>Белкина</u> (подпись)
13			
14	<u>Головакова</u>	<u>52,5</u>	<u>Головакова</u> (подпись)
15			
16	<u>Рогова З.С.</u>	<u>44,0</u>	<u>Рогова</u> (подпись)
17	<u>Крутова В.М</u>	<u>40,6</u>	<u>Крутова</u> (подпись)
18	<u>Мамонтов</u>	<u>52,1</u>	<u>Мамонтов</u> (подпись)
19			
20	<u>Каньева Е.Н</u>	<u>44,1</u>	<u>Каньева</u> (подпись)
21	<u>Андреева А.С.</u>	<u>43,8</u>	<u>Андреева</u> (подпись)
22			
23	<u>Евдокимов В.В.</u>	<u>56,4</u>	<u>Евдокимов</u> (подпись)
24	<u>Андреев АВ</u>	<u>44,1</u>	<u>Андреев</u> (подпись)
25			
26			
27	<u>Макарова ИВ</u>	<u>55,8</u>	<u>Макарова</u> (подпись)
28			

КВ. 29		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 30		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 31		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 32		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 33	Шарова И. В.	(Ф.И.О.)	44,0	КВ.М	Шарова	(подпись)
КВ. 34	Павлова Ю. А.	(Ф.И.О.)	45,4	КВ.М	Павлова	(подпись)
КВ. 35		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 36	Камышев А. М.	(Ф.И.О.)	44,1	КВ.М	Камышев	(подпись)
КВ. 37		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 38	Оздобчаева Е. М.	(Ф.И.О.)	45,4	КВ.М	Оздобчаева	(подпись)
КВ. 39	Жидкова А. С.	(Ф.И.О.)	46,2	КВ.М	Жидкова	(подпись)
КВ. 40	Обстиров Д. И.	(Ф.И.О.)	44,0	КВ.М	Обстиров	(подпись)
КВ. 41		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 42		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 43		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 44	Чухина Т. В.	(Ф.И.О.)	43,5	КВ.М	Чухина	(подпись)
КВ. 45	Климов	(Ф.И.О.)	45,3	КВ.М	Климов	(подпись)
КВ. 46	Маташ	(Ф.И.О.)	45,4	КВ.М	Маташ	(подпись)
КВ. 47		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 48	Тамаровская О. В.	(Ф.И.О.)	44,1	КВ.М	Тамаровская	(подпись)
КВ. 49	Трушина В. А.	(Ф.И.О.)	44,2	КВ.М	Трушина	(подпись)
КВ. 50		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 51	Семверова С. А.	(Ф.И.О.)	56,1	КВ.М	Семверова	(подпись)
КВ. 52		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 53		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 54	Минаева	(Ф.И.О.)	45,9	КВ.М	Минаева	(подпись)
КВ. 55		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 56	Михеев	(Ф.И.О.)	44,1	КВ.М	Михеев	(подпись)
КВ. 57		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 58		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. 59	Банникова И. В.	(Ф.И.О.)	56,3	КВ.М	Банникова	(подпись)
КВ. 60	Ефремов	(Ф.И.О.)	44,0	КВ.М	Ефремов	(подпись)
КВ. 61	Гурова С. Т.	(Ф.И.О.)	45,7	КВ.М	Гурова	(подпись)
КВ. 63	Шеева Т. В.	(Ф.И.О.)	42,5	КВ.М	Шеева	(подпись)
КВ. 66	Самуилова	(Ф.И.О.)	45,5	КВ.М	Самуилова	(подпись)
КВ. 71	Шоша Н. Н.	(Ф.И.О.)	42,5	КВ.М	Шоша	(подпись)
КВ. 70	Ларионов	(Ф.И.О.)	45,7	КВ.М	Ларионов	(подпись)
КВ. 73	Лобанова	(Ф.И.О.)	43,9	КВ.М	Лобанова	(подпись)
КВ. 76	Серикова	(Ф.И.О.)	30,1	КВ.М	Серикова	(подпись)
КВ. 75	Томасова	(Ф.И.О.)	42,4	КВ.М	Томасова	(подпись)
КВ. 74	Пирогов О. В.	(Ф.И.О.)	45,8	КВ.М	Пирогов	(подпись)
КВ. _____		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. _____		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. _____		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)
КВ. _____		(Ф.И.О.)		КВ.М		(подпись)

ИТОГО: 1924,5. КВ.М 53,83 %.