

Протокол № 1  
общего собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул.

« 15 » мая 20 15 г.

**Присутствовали:**

1. Зорина М.П., адрес: г. Самара, ул. Татарская, д. 143-54  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 45,9 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись Зорина;  
2. Самыхова М.А., адрес: г. Самара, ул. Татарская, д. 143-29  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 45,5 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись Самых;  
3. Алексеева С.И., адрес: г. Самара, ул.  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 31,7 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись С;

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, управляющая организация, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

**Выступили:**

1. По первому вопросу выступил Зорина М.П. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Зорина М.П., секретарем собрания Самыхову М.А.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Зорину М.П.  
секретарем собрания Самыхову М.А.

2. По второму вопросу выступил Зорина М.П. предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «А» мая 2015 г. в 20 час. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. Татарская, д. 143

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «А» 27 мая 2015 г. в 20 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. Татарская, д. 143

3. По третьему вопросу заслушали Зорину М.П. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Альтернатива»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор управляющей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров управления многоквартирным домом;

Председатель собрания Зорина М.П. Зорина

Секретарь собрания Самыхова М.А. Самых

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: 443067 г. Самара, ул. Тогаринь, д. 143

Дата проведения собрания: « 27 » сентябрь 2015 г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе  
Зориной Тамбовской Павловны, являющегося  
(шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 54, или квартир  
№№ \_\_\_\_\_, долей в квартирах  
№№ \_\_\_\_\_,

многоквартирного дома по адресу: 443067 г. Самара, ул. Тогаринь, д. 143

**Присутствовали:**

\*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Тогаринь, дом № 143 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается — Приложение №1).

\*Представитель Управляющей компании \_\_\_\_\_

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о.Самара \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 2613,3 кв.м. из них муниципальной собственности - 779,3 кв.м. 779,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1484,5 кв.м., что составляет 56,8 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.**

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Расторжение договора с управляющей организацией \_\_\_\_\_
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

**Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Зорина Тамбовская Павловна (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Самых Тамбовская Александровна (Ф.И.О.)

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1484,5</u> кв.м. <u>100</u> %	
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. %	

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Зрину Тамбиеву Павловну (Ф.И.О.)  
Секретарем собрания - Самихову Тамбиеву Александровну (Ф.И.О.)

**Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» \_\_\_\_\_ кв.м. %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ кв.м. %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ кв.м. %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» \_\_\_\_\_ кв.м. %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ кв.м. %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ кв.м. %

✓ В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» 1484,5 кв.м. 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ кв.м. %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ кв.м. %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией  
« 01 » 04 2015 г.

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации.**

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации - ООО "Алекс - Гарант"

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1484,5</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Алекс - Гарант"

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.**

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1484,5</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. %

1484,5 100%

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства

**Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.**

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Зорину Наталье Павловне на уведомление о расторжение договора с \_\_\_\_\_ . Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1484,5</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____	КВ.М.	%

**Решили:** Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу \_\_\_\_\_, на уведомление о расторжение договора с \_\_\_\_\_ и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Вопрос 6. Расторжение договора с управляющей организацией \_\_\_\_\_**

Инициатор собрания предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Альтернатива»

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1484,5</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____	КВ.М.	%

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Альтернатива»

**Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.**

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1484,5</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____	КВ.М.	%

**Решили:** Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1484,5</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____	КВ.М.	%

**Решили:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация

Председатель общего собрания Зорина Н.П.

Секретарь общего собрания Самойлова Г.А.

« 27 » мая 2015 г.