

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 35 по ул. Гагарина от 27.12.2013г.**

г.о. Самара

12.03.2015г.

В присутствии председателя собрания Козловского А.Ф., секретаря собрания Даниловой Е.Н. и собственников помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 3895 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 2192 кв.м., что составляет 56,3 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ составили дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ п. 1 ч. 2 ст. 161

1. Внесли следующие дополнения в Протокол от 27.12.2013г.

1.1. Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Дополнить п.п. В) Управление управляющей компанией

Внести изменения в протокол о выборе способа управления многоквартирным домом

В.) Управление управляющей компанией

Результат голосования -

«ЗА»	<u>2192</u>	кв.м. 56,3 %
«ПРОТИВ»	_____	кв.м. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____	кв.м. %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно –

Управление управляющей компанией ООО «Алком-Гарант» с 01 апреля 2015г.

**ИТОГИ:**

1. Решили: изменить условия протокола, а именно

Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей компанией.

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО «Алком-Гарант» с 01 апреля 2015 года.

2. Решили: определить местом хранения дополнительного соглашения № 1 к протоколу общего собрания собственников – 1-ый экз. ООО «Алком-Гарант», 2-ой экз. ул. Гагарина д. 35, кв. 40 г. Самара.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Козловский А.Ф./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Данилова Е.Н. /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Протокол № 1 собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. Татарина 35

« 13 » ноября 2013г.

Присутствовали:

1. Корювский А.Ф., адрес: г. Самара, ул. Татарина 35 кв 69  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 55,9 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись [подпись]  
2. Анкудинова М.В. Татарина 35 кв 40  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 30,6 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись [подпись]  
3. Данилова Е.Н. Татарина 35 кв 44  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 30,8 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись [подпись]

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, непосредственное управление, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Анкудинова М.В. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Корювского А.Ф. секретарем собрания Данилову Е.Н.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Корювского А.Ф. секретарем собрания Данилову Е.Н.

2. По второму вопросу выступил Корювский А.Ф. предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления « 7 » 12 2013г. в 13 час. 00 мин. по адресу: г. Самара Татарина 35

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления « 7 » декабря 2013 г. в 13 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. Татарина 35

3. По третьему вопросу заслушали Корювского А.Ф. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с обслуживающей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение перечня работ выполняемых по договору обслуживания.
8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор обслуживающей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров обслуживания многоквартирным домом;

Председатель собрания [подпись], Корювский А.Ф.

Секретарь собрания Данилова Е.Н., [подпись]

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
30.08.10 - (очная форма)

г.о.Самара,

Адрес многоквартирного дома: г. Самара ул. Гагарина д. 35  
Дата проведения собрания: «27» декабря 2013г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Кожовского А.Р., являющегося (шейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 69, Аннуашиловой И.В. являющегося (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 40, Даниловой Е.И. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 44

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 91 (человек).

**Присутствовали:**

\*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Гагарина дом № 35 (список собственников, присутствующих на собрании прилагается).

\*Представитель организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме- 3895 кв.м. из них муниципальной собственности- \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании- 2192 кв.м., что является 56,3 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД
4. Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом.
5. Заключение договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД
6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение перечня работ выполняемых по договору обслуживания.
8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников

**Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председатель собрания Кожовского А.Р. (Ф.И.О.) Со сроком полномочий до переизбрания.

Секретаря собрания Данилову Е.И. (Ф.И.О.) С о сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>2192</u> кв.м	<u>56,3</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м	_____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м	_____ %

**Решили:**

Избрать

Председателем собрания - Кожовского А.Р. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Данилову Е.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

**Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ (ст 164 ЖК РФ) инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления МКД:

- ✓А). Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;  
Б). Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

Результат голосования –

А). Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	2192	кв.м	56,3	%
«ПРОТИВ»		кв.м		%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		кв.м		%

Б). Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»		кв.м		%
«ПРОТИВ»		кв.м		%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		кв.м		%

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

**Вопрос 3. Выбор организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД**

Инициатор собрания предложил избрать в качестве организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Результат голосования –

«ЗА»	2192	кв.м	56,3	%
«ПРОТИВ»		кв.м		%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		кв.м		%

Решили:

Избрать в качестве организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

**Вопрос 4. Утверждение условий договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД**

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД. Проект договора организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД.

Результат голосования –

«ЗА»	2192	кв.м	56,3	%
«ПРОТИВ»		кв.м		%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		кв.м		%

Решили:

Утвердить условия договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

**Вопрос 5. Заключение договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД и определение даты начала исполнения обязательств по договору.**

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с «01» 01 2014 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

Результат голосования –

«ЗА»	2192 кв.м 56,3 %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м %

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД ООО АЛКОМ-ГАРАНТ с «  » 01 2014.

**Вопрос 6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.**

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД, а именно передать в обслуживание общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, ( утв.Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования –

«ЗА»	2192 кв.м 56,3 %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м %

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД, а именно считать переданным в обслуживание общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, ,( утв.Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

**Вопрос 7.Определение перечня работ выполняемых по договору обслуживания.**

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых обслуживающей организацией по договору на оказание услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Результат голосования –

«ЗА»	2192 кв.м 56,3 %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м %

Решили: Утвердить перечень работ, выполняемых обслуживающей организацией по договору на оказание услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

**Вопрос 8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.**

Инициатор собрания предложил определить способ извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	2192 кв.м 56,3 %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м %

Решили: Определить способ извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – 1 этаж – ООО АЛКОМ-ГАРАНТ, - 2 этаж - ул. Гагарина 9 35 кв 40

Результат голосования –

«ЗА»	2192	КВ.М	56,3 %
«ПРОТИВ»		КВ.М	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		КВ.М	%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 этаж - ООО ААКО.СР - "Гарант", 2 этаж - г. Самара, ул. Гagarина 35 кв 40

**ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ :**

- 1). Решили: Избрать Председателем собрания - Коровекою А.Ф. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.  
Секретарём собрания - Данилову В.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
- 2). Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно непосредственное управление.
- 3). Решили: Выбрать в качестве обслуживающей организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД ООО "ААКОМ-ГАРАНТ"
- 4). Решили: Утвердить условия договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД.
- 5). Решили: Заключить, утвержденный общим собранием собственников договор с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД ООО "ААКОМ-ГАРАНТ" с « 01 » 01 2014г.
- 6). Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в обслуживание выбранной организации, а именно считать переданным в обслуживание общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, ( утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.
- 7). Решили: Утвердить перечень работ выполняемых обслуживающей организацией по договору обслуживания..
- 8.) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.
- 9). Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 этаж - ООО "ААКОМ-ГАРАНТ", 2 этаж - ул. Гагарина 35 кв 40, г. Самара
- 10). Решили: \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания [подпись] | Коровекою А.Ф.

Секретарь общего собрания [подпись] | Данилова В.И.

« 17 » декабря 2013 г.

*Зем. код. адреса не в  
и благодарю райсовета  
спасибо р-на*

*[подпись]*



*[подпись]*