

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: г. Самара, ул. Чапарина, 48

Дата проведения собрания: «27» августа 2015г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе
(щейся) Кузнецова Владимир Михайлович являющегося
собственником квартиры (доли в квартире) № 37 или квартир
№№ _____ долей в квартирах
№№ _____
многоквартирного дома по адресу: г. Самара ул. Чапарина, 48

Присутствовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Чапарина, дом № 48 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается —

Приложение №1).

Председатель Товарищества собственников Жилья Жуков Г. В.

Представитель Управляющей компании Кузнецов А. М.

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о. Самара _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 3014,90 кв.м. из них
муниципальной собственности - 195,6 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1857,4 кв.м.,
что составляет 61,6 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Выход из состава ТСЖ "Молния 2"
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Кузнецова Владимира Михайловича (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Киселеву Свету Григорьевну (Ф.И.О.)

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1857,4</u>	кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м. — %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Кузнецова Владимира Михайловича (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Киселеву Свету Григорьевну (Ф.И.О.)

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ кв.м. — %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. — %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ кв.м. — %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. — %

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» 1857,4 кв.м. 100 %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. — %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом -

Управление Управляющей организацией

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации

ООО "Атлант-Сервис"

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1857,4</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. — %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации -

ООО "Атлант-Сервис"

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1857,4</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. — %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Кузнецову В.М., на уведомление о расторжение договора с ДСЖ "Манат-2". Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1857,4</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Кузнецову В.М., на уведомление о расторжение договора с ДСЖ "Манат-2" и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом – «01» октября 2015 г.

Вопрос 6. Выход из состава ТСЖ

Манат-2
Инициатор собрания предложил выйти из состава Товарищества собственников жилья многоквартирным домом, с

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1857,4</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Выйти из состава ТСЖ "Манат-2".

Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1857,4</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1857,4</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Председатель ТСЖ Кузнецов В.М.
Председатель общего собрания Кузнецов В.М.
Секретарь общего собрания Кузнецова Е.И.
«27» 08 2015 г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Чехова — , дом. 48.

, в лице представителя _____ (Ф.И.О.),

действующего на основании доверенности (при наличии неприватизированных квартир):

кв. № № _____

ИТОГО: 1857,4 кв.м 69,6 %

- 1). Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2). Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3). Выбор управляющей организации.
- 4). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5). Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
- 6). Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»
- 7). Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8). Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме:

КВ. 37.	Куртеева Нина Александровна (Ф.И.О.)	55,2	КВ.М	Куртеева	(подпись)
КВ. 40.	Писахова Галина Викторовна (Ф.И.О.)	43,2	КВ.М	Писахова	(подпись)
КВ. 39.	Лунина Любовь Гавриловна (Ф.И.О.)	29,8	КВ.М	Лунина	(подпись)
КВ. 23	Голубева Клавдия Александровна (Ф.И.О.)	29,8	КВ.М	Голуб	(подпись)
КВ. 27.	Голубева Клавдия Александровна (Ф.И.О.)	29,6	КВ.М	Голуб	(подпись)
КВ. 8.	Позднякова Галина Дмитриевна (Ф.И.О.)	54,7	КВ.М	Позд	(подпись)
КВ. 3.	Еропкина Вера Иосифовна (Ф.И.О.)	32,6	КВ.М	Еропки	(подпись)
КВ. 4	Тейтель Николай Игоревич (Ф.И.О.)	53,2	КВ.М	Тей	(подпись)
КВ. 12	Турбина Ирина Николаевна (Ф.И.О.)	56,1	КВ.М	Турб	(подпись)
КВ. 29	Земсков Алексей Викторович (Ф.И.О.)	56,1	КВ.М	Зем	(подпись)
КВ. 36	Москов Ирина Александровна (Ф.И.О.)	42,2	КВ.М	Моск	(подпись)
КВ. 10	Ильинская Т. Р. (Ф.И.О.)	42,4	КВ.М	Иль	(подпись)
КВ. 14.	Чернышова В.И. (Ф.И.О.)	43,9	КВ.М	Чер	(подпись)
КВ. 16	Карина Д.И. (Ф.И.О.)	55,1	В.М	Кар	(подпись)
КВ. 18	Шикетинская В.А. (Ф.И.О.)	44,8	КВ.М	Шик	(подпись)
КВ. 19	Шевцов И.Г. (Ф.И.О.)	32,8	КВ.М	Шев	(подпись)
КВ. 52	Кирчичина Н.А. (Ф.И.О.)	55,7	КВ.М	Кир	(подпись)
КВ. 51	Степанова Н.А. (Ф.И.О.)	32,60	КВ.М	Сте	(подпись)
КВ. 50	Сиднева Г.В. (Ф.И.О.)	27,20	КВ.М	Сид	(подпись)
КВ. 46	Александрова Е.С. (Ф.И.О.)	29,8	КВ.М	Ал	(подпись)
КВ. 54	Минеева А.А. (Ф.И.О.)	41,1	КВ.М	Мин	(подпись)
КВ. 33	Овчинникова В.С. (Ф.И.О.)	55,1	КВ.М	Ов	(подпись)
КВ. 21	Ананиш А.Т. (Ф.И.О.)	54,7	КВ.М	Ананиш	(подпись)
КВ. 7	Амалбергершове Г.О. (Ф.И.О.)	33,1	КВ.М	Ам	(подпись)
КВ. 15	Амалбергершове Г.О. (Ф.И.О.)	33	КВ.М	Ам	(подпись)
КВ. 28	Исаев В.А. (Ф.И.О.)	41,3	КВ.М	Ис	(подпись)
КВ. 58	Минеева А.М. (Ф.И.О.)	29,0	КВ.М	Мин	(подпись)
КВ. 59	Трипутнева И.А. (Ф.И.О.)	32,7	КВ.М	Три	(подпись)

[illegible]

ИТОГО: 1857,4 кв.м 61,6 %.