

(очная форма/заочная форма)

г. о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: г. Самара ул. Чапарнича д. 52

Дата проведения собрания: « 27 » августа 2015 г.

Вид общего собрания: Внеочередное/Очередное

Форма собрания: Очная форма/Заочная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе
Александра Николаевича Потапова, являющегося
 (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 25, или квартир
 №№ _____, долей в квартирах
 №№ _____.

многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Чапарина, д. 52

Присутствовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Чкалова, дом № 52 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается —

Приложение №1).

Председатель Товарищества собственников Жилья Мамонтов Ю. В.

Представитель Управляющей компании Кузнецких А.И.

Представитель собственника-Департамент управления имущества г.о.Самара

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 2474,79 кв.м. из них муниципальной собственности - 204,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1679,5 кв.м., что составляет 67,8 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное/заочное голосование.

- 1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Выбор управляющей организации.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5) Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.
- 6) Выход из состава Товарищества собственников жилья «Магнат-2»
- 7) Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8) Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Григорьевский Павел Григорьевич (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Губикову Евгению Ивановичу (Ф.И.О.).

Результат голосования —

«ЗА»	<u>1679,5</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Александров Александр Сергеевич (Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Губинкову Сергею Ивановичу (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Инициатора собрания, который сообщил собравшимся о том, что статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников жилых помещений выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил выбрать один из указанных способов управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ кв.м. _____ %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ кв.м. _____ %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА» 1679,5 кв.м. 100 %
«ПРОТИВ» _____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ кв.м. _____ %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - «01» 10 20 15 г.

Управляющей Организацией

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации -

ООО "Алексей - Гарант"

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1679,5</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. _____ %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Алексей - Гарант"

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1679,5</u> кв.м. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м. _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м. _____ %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая Приложение №1 — состав общего имущества многоквартирного дома (согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома, включая объекты, расположенные на земельном участке, определенном в соответствии с подп. «е», п.2 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.5 ст.16 ФЗ-189 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»), Приложение №2 — перечень работ и услуг.

Вопрос 5. Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору, на уведомление о выборе управляющей новой управляющей организации.

Инициатор собрания предложил делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Тренишниковой Г. Г., на уведомление о расторжение договора с ТСЖ "Магнат-2". Определить дату начала исполнения обязательств по договору.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1679,5</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Делегировать полномочия каждого собственника на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу Тренишниковой Г. Г., на уведомление о расторжение договора с ТСЖ "Магнат-2" и определить дату начала исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - «01» октября 2015 г.

Вопрос 6. Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»

Инициатор собрания предложил выйти из состава Товарищества собственников жилья многоквартирным домом, с

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1679,5</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Выйти из состава ТСЖ "Магнат-2".

Вопрос 7. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1679,5</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников – управляющая организация.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1679,5</u>	КВ.М. <u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М. <u>—</u> %

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – лжз - Голарина, 52-25; лжз - 000 "Синтез" - Голарина

Председатель ТСЖ Г. Мухомов, Т. Мухомов Г. В.
Председатель общего собрания Г. Мухомов, Тренишниковой Г. Г.
Секретарь общего собрания С. А. Новик, Новикова С. А.
«27» 08 2015 г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

ул. Захарина, дом. 52.

, в лице представителя _____ (Ф.И.О.),

действующего на основании доверенности (при наличии неприватизированных квартир):

кв. № № _____

ИТОГО: 1679,5 кв.м 67,8 %

- 1). Избрание Председателя и Секретаря собрания.
- 2). Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3). Выбор управляющей организации.
- 4). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по договору и определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 5). Делегирование полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом уполномоченному лицу и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
- 6). Выход из состава ТСЖ «Магнат-2»
- 7). Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 8). Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме:

КВ. <u>4</u>	<u>Рябко Зоя Матвеевна</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,10</u>	КВ.М	<u>Рябко</u>	(подпись)
КВ. <u>5</u>	<u>Журавля Надежда Григорьевна</u>	(Ф.И.О.)	<u>44,7</u>	КВ.М	<u>Журавля</u>	(подпись)
КВ. <u>6</u>	<u>Матвеева Людмила Васильевна</u>	(Ф.И.О.)	<u>43,1</u>	КВ.М	<u>Матвеева</u>	(подпись)
КВ. <u>7</u>	<u>Рябко Елена Григорьевна</u>	(Ф.И.О.)	<u>44,7</u>	КВ.М	<u>Рябко</u>	(подпись)
КВ. <u>12</u>	<u>Сидорова Л.Т.</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,6</u>	КВ.М	<u>Сидорова</u>	(подпись)
КВ. <u>10</u>	<u>Волкова В.К.</u>	(Ф.И.О.)	<u>43,1</u>	КВ.М	<u>Волкова</u>	(подпись)
КВ. <u>9</u>	<u>Никифорова Л.И.</u>	(Ф.И.О.)	<u>45,5</u>	КВ.М	<u>Никифорова</u>	(подпись)
КВ. <u>11</u>	<u>Кузнецова Наталья Владимировна</u>	(Ф.И.О.)	<u>30,70</u>	КВ.М	<u>Кузнецова</u>	(подпись)
КВ. <u>12</u>	<u>Зубарев Анатолий Александрович</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,90</u>	КВ.М	<u>Зубарев</u>	(подпись)
КВ. <u>13</u>	<u>Горюнов Сергей Александрович</u>	(Ф.И.О.)	<u>44,7</u>	КВ.М	<u>Горюнов</u>	(подпись)
КВ. <u>14</u>	<u>Заморкин Алексей</u>	(Ф.И.О.)	<u>43,10</u>	КВ.М	<u>Заморкин</u>	(подпись)
КВ. <u>18</u>	<u>Митков Евгений Евгеньевич</u>	(Ф.И.О.)	<u>43,1</u>	КВ.М	<u>Митков</u>	(подпись)
КВ. <u>16</u>	<u>Сергеева Мария Николаевна</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,1</u>	КВ.М	<u>Сергеева</u>	(подпись)
КВ. <u>17</u>	<u>Дубовина Люд. Н.И.-Идр.</u>	(Ф.И.О.)	<u>44,8</u>	КВ.М	<u>Дубовина</u>	(подпись)
КВ. <u>15</u>	<u>Фурова Наталья</u>	(Ф.И.О.)	<u>30,4</u>	КВ.М	<u>Фурова</u>	(подпись)
КВ. <u>3</u>	<u>Анурин Александр Андреевич</u>	(Ф.И.О.)	<u>31,5</u>	КВ.М	<u>Анурин</u>	(подпись)
КВ. <u>7</u>	<u>Занеев Алексей Маратович</u>	(Ф.И.О.)	<u>30,7</u>	КВ.М	<u>Занеев</u>	(подпись)
КВ. <u>40</u>	<u>Жохорева Т.И.</u>	(Ф.И.О.)	<u>45,1</u>	КВ.М	<u>Жохорева</u>	(подпись)
КВ. <u>41</u>	<u>Козменцова Л.И.</u>	(Ф.И.О.)	<u>41,9</u>	КВ.М	<u>Козменцова</u>	(подпись)
КВ. <u>44</u>	<u>Серских О.С.</u>	(Ф.И.О.)	<u>46,1</u>	КВ.М	<u>Серских</u>	(подпись)
КВ. <u>46</u>	<u>Бурсарова О.Т.</u>	(Ф.И.О.)	<u>31,1</u>	КВ.М	<u>Бурсарова</u>	(подпись)
КВ. <u>49</u>	<u>Дубкова Т.В.</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,6</u>	КВ.М	<u>Дубкова</u>	(подпись)
КВ. <u>51</u>	<u>Шимаров В.П.</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,1</u>	КВ.М	<u>Шимаров</u>	(подпись)
КВ. <u>57</u>	<u>Харитасова Т.А.</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,3</u>	КВ.М	<u>Харитасова</u>	(подпись)
КВ. <u>56</u>	<u>Новикова Л.Л.</u>	(Ф.И.О.)	<u>45,1</u>	КВ.М	<u>Новикова</u>	(подпись)
КВ. <u>30</u>	<u>Кугерс В.В.</u>	(Ф.И.О.)	<u>42,1</u>	КВ.М	<u>Кугерс</u>	(подпись)
КВ. _____	_____	(Ф.И.О.)	_____	КВ.М	_____	(подпись)
КВ. _____	_____	(Ф.И.О.)	_____	КВ.М	_____	(подпись)

