

Протокол № 1 собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. Гастелло 45

« 16 » 10 2014 г.

Присутствовали:

1. Катяев В. П., адрес: г. Самара, ул. Гастелло 45, кв. 43
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 52,7 м², долевое участие _____, личная подпись Катяев;
 2. Иванцов О. М., адрес: г. Самара, ул. Гастелло 45, кв. 89
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 62,8 м², долевое участие _____, личная подпись В. П.;
 3. Калужин В. П., адрес: г. Самара, ул. Гастелло 45, кв. 99
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 52,6 м², долевое участие _____, личная подпись _____;

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, управляющая организация, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Калужин В. П. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Катяева В. П. секретарем собрания Иванцова О. М.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Катяева В. П. секретарем собрания Иванцова О. М.

2. По второму вопросу выступил Катяев В. П. предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «25» октября 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. Гастелло, 45

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «25» 10 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. Гастелло 45

3. По третьему вопросу заслушали Катяева В. П. с предложением сформировать следующую повестку дня:

- 1.Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «31» декабря 2014;
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
- 6.Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
- 7.Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 8.Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
- 9.Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
- 10.Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор управляющей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров управления многоквартирным домом;

Председатель собрания Катяев В. П. Катяев

Секретарь собрания Иванцова О. М. Иванцова

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
(очная форма)

г.о.Самара,

Адрес многоквартирного дома: ул. Гастелло 45

Дата проведения собрания: « 25 » октября 2014г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Нахсеева В.В., являющегося (шейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 43, Иванцова О.М. являющегося (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 89, Калугина В.Ф. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 99

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 75 (человек).

Присутствовали:

*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Гастелло, дом № 45 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается).

*Представитель Управляющей компании _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 5071,2 кв.м. из них муниципальной собственности - 705,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 3069 кв.м., что составляет 60,5 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31» декабря 2014
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Колесов В.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Иванцова О.М. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Кажаева В.П. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Иванову О.М. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «31» 12 2014г.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «31» декабря 2014 года

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «31» 12 2014 года

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

☒ В.) Управление управляющей организацией.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ПРОТИВ»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ПРОТИВ»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации — ООО "Алком Гарант".

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Выбрать в ООО "Алком Гарант" качестве управляющей организации —

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

Вопрос 6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор управления многоквартирным домом согласно Приложению №2 к настоящему протоколу с управляющей организацией ООО "Алком Гарант" с «01» января 20 15 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной управляющей организацией.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алком Гарант" с «01» января 20 15 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

Вопрос 7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно передать в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил

содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Вопрос 8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых управляющей организацией по договору управления, согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	кв.м.	%

Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос 9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	кв.м.	%

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1-этаж: г. Самара ул. Гастелло 45-43, 2-этаж. ООО "Алком Гарант"

Результат голосования -

«ЗА»	<u>3069</u>	кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	кв.м.	%

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1-этаж: г. Самара ул. Гастелло 45-43, 2-этаж. ООО "Алком Гарант"

ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ:

1) Решили: Избрать Председателем собрания - Кажаев В. П. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
Секретарем собрания - Иванцов Д. М. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

2) Решили: Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31 декабря 2014 года

3) Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

4) Решили: ООО "Алком Гарант" в качестве управляющей организации -

5) Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

6) Решили: Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алкоа Гарант" с «01» января 20 15 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

7) Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

8) Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению № 1 к договору управления многоквартирным домом.

9) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

10) Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз. г. Самара ул. Гастелло 4Б-43, 2 экз. ООО "Алкоа Гарант"

Председатель общего собрания Томасов В.В. Кашаев

Секретарь общего собрания Иванов О.М. О.И.
«25» октября 20 14 г.

Зам. нач. отдела ЖКХ
и благоустройства
Октябрьская





А.А. Петрухин