

Протокол № 1 собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. Митинская, 2а

«10» февраля 20 15 г.

Присутствовали:

1. Свиридов Ю. А., адрес: г. Самара, ул. Митинская, 2а, кв. 25
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 58,5 м², долевое участие _____, личная подпись Свиридов Ю. А.
2. Зинина Р. Ч., адрес: г. Самара, ул. Митинская, 2а, кв. 40
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 57 м², долевое участие _____, личная подпись Зинина Р. Ч.
3. Аверьянов В. П., адрес: г. Самара, ул. Митинская, 2а, кв. 29
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 58,8 м², долевое участие _____, личная подпись Аверьянов В. П.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, управляющая организация, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Аверьянов В. П. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Свиридова Ю. А. секретарем собрания Зинину Р. Ч.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Свиридова Ю. А. секретарем собрания Зинину Р. Ч.

2. По второму вопросу выступил Свиридов Ю. А. предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «13» февраля 2015 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. Митинская, 2а

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «13» февраля 2015 г. в 19 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. Митинская, 2а

3. По третьему вопросу заслушали Зинину Р. Ч. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор управляющей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров управления многоквартирным домом;

Председатель собрания Свиридов Ю. А., Свиридов Ю. А.

Секретарь собрания Зинина Р. Ч., Зинина Р. Ч.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма)**

г.о.Самара,

Адрес многоквартирного дома: Ленинская, 2а

Дата проведения собрания: « 13 » февраля 2015г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Свищёва Ю.А., являющегося (шейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 29, Свищёва Ю.А. являющегося (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 25, Зишовой О.И. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 40

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 67 (человек).

Присутствовали:

*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленинская, дом № 2а (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается).

*Представитель Управляющей компании _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 2598,84 кв.м. из них муниципальной собственности - _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1478,07 кв.м., что составляет 56,8 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Свищёва Ю.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Зишовой О.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	КВ.М. 100 %
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	КВ.М. - %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Свищёва Г.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Зишова И.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- В.) Управление управляющей организацией.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	-	КВ.М. - %
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	КВ.М. - %

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»	-	КВ.М. - %
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	КВ.М. - %

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА»	1478,07	КВ.М. 100 %
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	КВ.М. - %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации ООО "Алексей Парамей".

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	КВ.М. 100 %
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	КВ.М. - %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации

ООО "Жемчужная Парашей"

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	кв.м.	100	%
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	-	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	кв.м.	-	%

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

Вопрос 5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор управления многоквартирным домом согласно Приложению №2 к настоящему протоколу с управляющей организацией ООО "Жемчужная Парашей" с «01» апреля 2015 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной управляющей организацией.

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	кв.м.	100	%
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	-	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	кв.м.	-	%

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Жемчужная Парашей" с «01» апреля 2015 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

Вопрос 6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно передать в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	кв.м.	100	%
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	-	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	кв.м.	-	%

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил

содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Вопрос 7. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых управляющей организацией по договору управления, согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	кв.м.	100	%
«ПРОТИВ»	-	кв.м.	-	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	кв.м.	-	%

Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению № ___ к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос 8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	кв.м.	100 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	— %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	— %

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 ж-з - Ленинская 2а-25; 2 ж-з - ООО Железные Горы

Результат голосования -

«ЗА»	1478,07	кв.м.	100 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	— %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	— %

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 ж-з - Ленинская 2а-25; 2 ж-з - ООО Железные Горы

ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ:

1) Решили: Избрать Председателем собрания - Свищурова Г. А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
Секретарем собрания - Зинцова Р. В. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

2) Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

3) Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Железные Горы.

4) Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

5) Решили: Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Железные Горы с «01» сентября 2015 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

6) Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

7) Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению № ___ к договору управления многоквартирным домом.

8) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

9) Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 ж-з - Ленинская 2а-25; 2 ж-з - ООО Железные Горы

Председатель общего собрания Свищурова Г. А.

Секретарь общего собрания Зинцова Р. В.

«13» сентября 2015 г.