

**Дополнительное соглашение № 1
к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 3 «А» по ул. Печёрской от 31.03.2014г.**

г.о. Самара

18.03.2015г.

В присутствии председателя собрания Даминовой О.М., секретаря собрания Меркурьевой Г.М. и собственников помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме – 2139,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании – 1518,69 кв.м., что составляет 75 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ составили дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ п. 1 ч. 2 ст. 161

1. Внесли следующие дополнения в Протокол от 31.03.2014г.

1.1. Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Дополнить п.п. В) Управление управляющей компанией

Внести изменения в протокол о выборе способа управления многоквартирным домом

В.) Управление управляющей компанией

Результат голосования -

«ЗА»	<u>2192</u>	кв.м.	<u>56,3</u> %
«ПРОТИВ»		кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		кв.м.	%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно –

Управление управляющей компанией ООО «Алком-Гарант» с 01 апреля 2015г.

ИТОГИ:

1. Решили: изменить условия протокола, а именно

Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей компанией.

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО «Алком-Гарант» с 01 апреля 2015 года.

2. Решили: определить местом хранения дополнительного соглашения № 1 к протоколу общего собрания собственников – 1-ый экз. ООО «Алком-Гарант», 2-ой экз. ул. Печёрская д. 3а, кв. 23 г. Самара.

Председатель общего собрания  /Даминова О.М./

Секретарь общего собрания  /Меркурьева Г.М./

« 18 » 03 2015 г.

Протокол № собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. Тигерская За

«28» марта 20 14 г.

Присутствовали:

1. Дамникова О.И., адрес: г. Самара, ул. Тигерская За №33
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 49 м², долевое участие 24,5, личная подпись О.И.
2. Меркурьева Г.И. ул. Тигерская За - 38
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 49 м², долевое участие 1, личная подпись Г.И.
3. Мерзико О.Т. ул. Тигерская За - 33
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 65,5 м², долевое участие, 21,8, личная подпись О.Т.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, непосредственное управление, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Мерзико О.Т. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Дамникова О.И. секретарем собрания Меркурьеву Г.И.
Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Дамникова О.И.
секретарем собрания Меркурьеву Г.И.

2. По второму вопросу выступил Дамникова О.И. с предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «31» 03 20 14 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Самара Тигерская За (подъезд 2).

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «31» марта 20 14 г. в 19 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. Тигерская За (подъезд 2)

3. По третьему вопросу заслушали Дамникова О.И. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора обслуживания многоквартирным домом с обслуживающей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение перечня работ выполняемых по договору обслуживания.
8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор обслуживающей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров обслуживания многоквартирным домом;

Председатель собрания Дамникова О.И. О.И.

Секретарь собрания Меркурьева Г.И. Г.И.

**Протокол общего собрания
Собственников помещений
(очная форма)**

г.о.Самара,

Адрес многоквартирного дома: г. Самара ул.

Дата проведения собрания: «31» марта 2014г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Дамминой О.В. являющегося (шейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 23, Меркурьев В.В. являющегося (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 38, Меркурьев В.В. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 33

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 54 (человек).

Присутствовали:

*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Лермонтова дом № 3А (список собственников, присутствующих на собрании прилагается).

*Представитель организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД _____;

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме- 2139,4 кв. м. из них муниципальной собственности- 116,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании- 1518,69 кв. м., что является 75 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД
4. Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом.
5. Заключение договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД
6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение перечня работ выполняемых по договору обслуживания.
8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председатель собрания Дамминой О.В. (Ф.И.О.) Со сроком полномочий до переизбрания.

Секретаря собрания Меркурьев В.В. (Ф.И.О.) С о сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования –

«ЗА»	<u>1518,69</u> кв.м	<u>75</u> %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м	_____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м	_____ %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Дамминову О.В. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Меркурьеву В.В. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ (ст. 164 ЖК РФ) инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления МКД:

- А). Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
Б). Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

Результат голосования: —

А). Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	1518,69 кв.м	75 %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м	%

Б). Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»	_____ кв.м	%
«ПРОТИВ»	_____ кв.м	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м	%

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно -

Непосредственный способ управления

Вопрос 3. Выбор организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

Инициатор собрания предложил избрать в качестве организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

ООО "Алекс-Гарант"

Результат голосования: —

«ЗА»	1518,69 кв.м	75 %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м	%

Решили:

Избрать в качестве организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

ООО "Алекс-Гарант"

Вопрос 4. Утверждение условий договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД. Проект договора организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД.

Результат голосования: —

«ЗА»	1518,69 кв.м	75 %
«ПРОТИВ»	_____ кв.м	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	_____ кв.м	%

Решили:

Утвердить условия договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

Вопрос 5. Заключение договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД и определение даты начала исполнения обязательств по договору.

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

ООО "Алекс-Гарант" с 01 06 2014 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД

Результат голосования: —

«ЗА»	1518,69 кв.м	75 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м %

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД ООО "Атмос-Сервис" с «04» 06 2014 г.

Вопрос 6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД, а именно передать в обслуживание общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования: —

«ЗА»	1518,69 кв.м	75 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м %

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого организации по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД, а именно считать переданным в обслуживание общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Вопрос 7. Определение перечня работ выполняемых по договору обслуживания.

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых обслуживающей организацией по договору на оказание услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Результат голосования: —

«ЗА»	1518,69 кв.м	75 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м %

Решили: Утвердить перечень работ, выполняемых обслуживающей организацией по договору на оказание услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Вопрос 8. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способ извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании — размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования: —

«ЗА»	1518,69 кв.м	75 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м %

Решили: Определить способ извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании — размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 этаж — у Даминюв ОМ ул. Перерва 30-23

2 этаж — у ООО "Атмос-Сервис"

Результат голосования: —

«ЗА»	1518,69	.В.М	75 %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М	%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — у Даминова Ону.
Печерские 3а-23; 2 ж.з. - у ООО "Алмаз-гарант"

ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ :

- 1). Решили: Избрать Председателем собрания — Даминов Ону (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
- Секретарём собрания: — Исхакуров И (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
- 2). Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно непосредственное управление.
- 3). Решили: Выбрать в качестве обслуживающей организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД ООО "Алмаз-гарант".
- 4). Решили: Утвердить условия договора с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД.
- 5). Решили: Заключить, утвержденный общим собранием собственников договор с организацией по оказанию услуг обслуживания общего имущества МКД ООО "Алмаз-гарант" с «01» 06 2014 г.
- 6). Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в обслуживание выбранной организации, а именно считать переданным в обслуживание общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.
- 7). Решили: Утвердить перечень работ выполняемых обслуживающей организацией по договору обслуживания..
- 8.) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.
- 9). Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — у секретаря Даминов Ону кв 23

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

«21» марта 2014 г.

Зам. нач. отдела техн
и благоустройства
с.б.м.р.-де



Д.А. Тетерухин