

Протокол № 1 собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. пр. Карла Маркса д. 163

« 10 » 10 20 14 г.

Присутствовали:

1. Лысова И.А., адрес: г. Самара, ул. К-Маркса 163, кв. 38
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 45,7 м², долевое участие _____, личная подпись Лысова И.А.
2. Шереметьева В.Н., адрес: г. Самара, ул. К-Маркса 163, кв. 44
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 42,9 м², долевое участие _____, личная подпись Купцова Г.А.
3. Купцова Г.А., адрес: г. Самара, ул. К-Маркса 163, кв. 51
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 45,7 м², долевое участие _____, личная подпись Купцова Г.А.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, управляющая организация, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Купцова Г.А. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Лысову И.А., секретарем собрания Шереметьеву В.Н.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Лысову И.А., секретарем собрания Шереметьеву В.Н.

2. По второму вопросу выступил Лысова И.А. с предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «14» 10 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. пр. Карла Маркса 163

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «14» 10 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. пр. Карла Маркса 163

3. По третьему вопросу заслушали Лысову И.А. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 30 ноября 2014
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор управляющей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров управления многоквартирным домом;

Председатель собрания Лысова И.А. / Лысова И.А.

Секретарь собрания Шереметьева В.Н. / Шереметьева В.Н.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма)**

г.о. Самара,

Адрес многоквартирного дома: пр. Карла Маркса д. 163

Дата проведения собрания: « 14 » 10 2014г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Лысовой И.А., являющегося (щейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 38, Шереметьевой В.Н. являющегося (щейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 44, Купцовой Г.А. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 51

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 66 (человек).

Присутствовали:

*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. пр. Карла Маркса, дом № 163 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается).

*Представитель Управляющей компании _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 2927,0 кв.м. из них муниципальной собственности - 269,8 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 2045,3 кв.м., что составляет 68,9 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 30 ноября 2014.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Лысову И.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Шереметьеву В.Н. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------------------|--------------|
| «ЗА» | <u>2045,3</u> кв.м. | <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> кв.м. | <u>—</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> кв.м. | <u>—</u> % |

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Лысову И.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Шереметьеву В.Н. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «__» _____

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» 11 2014 года

Результат голосования -

| | | | |
|----------------|----------------|-------|--------------|
| «ЗА» | <u>20-15,3</u> | КВ.М. | <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> | КВ.М. | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> | КВ.М. | % |

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» 11 2014 года

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- В.) Управление управляющей организацией.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

| | | | |
|----------------|----------------|-------|--------------|
| «ЗА» | <u>—</u> | КВ.М. | % |
| «ПРОТИВ» | <u>20-15,3</u> | КВ.М. | <u>100</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> | КВ.М. | % |

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

| | | | |
|----------------|----------------|-------|--------------|
| «ЗА» | <u>—</u> | КВ.М. | % |
| «ПРОТИВ» | <u>20-15,3</u> | КВ.М. | <u>100</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> | КВ.М. | % |

В.) Управление управляющей организацией

| | | | |
|----------------|----------------|-------|--------------|
| «ЗА» | <u>20-15,3</u> | КВ.М. | <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> | КВ.М. | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> | КВ.М. | % |

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации —

ООО "Алком Гарант"

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------|------------|
| «ЗА» | 20-15,3 | кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | — | кв.м. % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | — | кв.м. % |

Решили:

Выбрать в ООО "Алком-Гарант" качестве управляющей организации

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------|------------|
| «ЗА» | 20-15,3 | кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | — | кв.м. % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | — | кв.м. % |

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

Вопрос 6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор управления многоквартирным домом согласно Приложению №2 к настоящему протоколу с управляющей организацией ООО "Алком-Гарант" с «01» 12 20-14 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной управляющей организацией.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------|------------|
| «ЗА» | 20-15,3 | кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | — | кв.м. % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | — | кв.м. % |

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алком-Гарант" с «01» 12 20-14 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

Вопрос 7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно передать в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------|------------|
| «ЗА» | 20-15,3 | кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | — | кв.м. % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | — | кв.м. % |

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Вопрос 8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых управляющей организацией по

договору управления, согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------------|------------|
| «ЗА» | <u>2015,3</u> | кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> | кв.м. % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> | кв.м. % |

Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос 9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------------|------------|
| «ЗА» | <u>2015,3</u> | кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> | кв.м. % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> | кв.м. % |

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз: г. Самара пр. К. Маркса -163-79, 2 экз: ООО "Алком Гарант"

Результат голосования -

| | | |
|----------------|---------------|------------|
| «ЗА» | <u>2015,3</u> | кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | <u>—</u> | кв.м. % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>—</u> | кв.м. % |

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз: г. Самара, пр. К. Маркса -163-79, 2 экз: ООО "Алком Гарант"


ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ:


- 1) Решили: Избрать Председателем собрания - Лысову И.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
Секретарем собрания - Шереметьеву В.Н. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
- 2) Решили: Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» 11 2019 года
- 3) Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.
- 4) Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Алком Гарант"
- 5) Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.
- 6) Решили: Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алком Гарант" с «01» 12 2014 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.
- 7) Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

8) Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению № ___ к договору управления многоквартирным домом.

9) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

10) Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз: г. Самара пр. К-Маркса 163-79, 2 экз: ООО "Алком-Гарант"

Председатель общего собрания Аысова И.А. 

Секретарь общего собрания Шереметьева В.Н. 
«14» октября 2014 г.

*Зам. нач. отд. ЖКХ
и благоустр-ва*



Д.Ф. Петрухин