

Протокол № 1 собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. Пр. Карла-Маркса, д. 169

« 01 » 10 20 14 г.

Присутствовали:

1. Хлебодарова В.Т., адрес: г. Самара, ул. пр. К. Маркса 169, кв. 17  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 35,10 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись Хлебодарова В.Т.;  
2. Кондратьева Т.Г., адрес: г. Самара, ул. пр. К. Маркса 169, кв. 37  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 57,70 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись Кондратьева Т.Г.;  
3. Макарова Д.В., адрес: г. Самара, ул. К. Маркса, 169, кв. 39  
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 81,10 м<sup>2</sup>, долевое участие \_\_\_\_\_, личная подпись Макарова Д.В.;

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, управляющая организация, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Хлебодарова В.Т. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Кондратьеву Т.Г., секретарем собрания Макарову Д.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Кондратьеву Т.Г.  
секретарем собрания Макарову Д.В.

2. По второму вопросу выступил Кондратьева Т.Г. предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления « 2 » октября 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. пр. Карла Маркса д. 169

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления « 2 » октября 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. пр. Карла Маркса д. 169

3. По третьему вопросу заслушали Кондратьеву Т.Г. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» ноября 2014г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор управляющей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров управления многоквартирным домом;

Председатель собрания Кондратьева Т.Г., Кондратьева Т.Г.

Секретарь собрания Макарова Д.В., Макарова Д.В.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(очная форма)**

г.о.Самара,

Адрес многоквартирного дома: пр. Карла Маркса д.169

Дата проведения собрания: « 02 » октября 2014г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Кондратьевой Т.Г., являющегося (шейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 37, Хлебодаровой В.Т. являющегося (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 17, Макаровой Д.В. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 39

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 37 (человек).

**Присутствовали:**

\*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Карла Маркса, дом № 169 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается).

\*Представитель Управляющей компании \_\_\_\_\_;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 2156,80 кв.м. из них муниципальной собственности - 117,70 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 1609,40 кв.м., что составляет 74,62 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» ноября 2014г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

**Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Кондратьеву Т.Г. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Макарову Д.В. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1609,4</u> кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	кв.м. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м. %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Кондратьеву Т.Г. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Макарову Д.В. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

**Вопрос 2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» ноября 2014г.**

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» ноября 2014 года

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1609,4</u>	кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» ноября 2014 года

**Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- В.) Управление управляющей организацией.**

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	—	кв.м.	%
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»	—	кв.м.	%
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА»	<u>1609,4</u>	кв.м.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

**Вопрос 4. Выбор управляющей организации.**

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации —

ООО "Алком-Гарант"

Результат голосования -

«ЗА»	1609,4	кв.м.	100 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Алком-Гарант"

**Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Результат голосования -

«ЗА»	1609,4	кв.м.	100 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

**Вопрос 6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.**

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор управления многоквартирным домом согласно Приложению №2 к настоящему протоколу с управляющей организацией ООО "Алком-Гарант" с «01» декабря 2014 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной управляющей организацией.

Результат голосования -

«ЗА»	1609,4	кв.м.	100 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алком-Гарант" с «01» декабря 2014 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

**Вопрос 7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.**

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно передать в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования -

«ЗА»	1609,4	кв.м.	100 %
«ПРОТИВ»	—	кв.м.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	кв.м.	%

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

**Вопрос 8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.**

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых управляющей организацией по

договору управления, согласно Приложению №\_\_ к договору управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1609,4</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>-</u>	КВ.М.	%

Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению №\_\_ к договору управления многоквартирным домом.

**Вопрос 9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.**

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1609,4</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>-</u>	КВ.М.	%

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

**Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз. - пр. Карла-Маркса, 169-39, 2 экз. - ООО "Алком-Гарант"

Результат голосования -

«ЗА»	<u>1609,4</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>-</u>	КВ.М.	%

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз. - пр. Карла-Маркса, 169-39, 2 экз. - ООО "Алком-Гарант"


**ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ:**


- 1) Решили: Избрать Председателем собрания - Кондратьеву Т.Г. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.  
Секретарем собрания - Макарову Д.В. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
- 2) Решили: Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» ноября 2014 года
- 3) Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.
- 4) Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Алком-Гарант".
- 5) Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.
- 6) Решили: Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алком-Гарант" с «01» декабря 2014 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.
- 7) Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

8) Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению № \_\_\_ к договору управления многоквартирным домом.

9) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

10) Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 7 экз. пр. Карла Маркса 169-39, 2 экз - ООО "Алком-Гарант"

Председатель общего собрания Кондратьева Т.Г. /  /

Секретарь общего собрания Макарова Д.В. /  /

« 02 » октября 20 14 г.

*Зам. кан. адреса ЖКК  
и благодарности  
Снеж. Г. И.*



*Д.А. Стефанов*