

Протокол № 1 собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. К. Маркса, 173

« 01 » 10 20 14 г.

Присутствовали:

1. Комарова В. А., адрес: г. Самара, ул. К. Маркса, 173, кв. 47
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 47,5 м², долевое участие _____, личная подпись В.А. Комарова
2. Крюкова Г. Г., адрес: г. Самара, ул. К. Маркса, 173, кв. 25
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 75,5 м², долевое участие 18,87, личная подпись _____
3. Сирахов А. А., адрес: г. Самара, ул. К. Маркса, 173, кв. 15
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры 48,5 м², долевое участие _____, личная подпись _____

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, управляющая организация, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Сирахов А. А. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Комарову В. А., секретарем собрания Крюкову Г. Г.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Комарову В. А., секретарем собрания Крюкову Г. Г.

2. По второму вопросу выступил Комарова В. А. предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «03» сентября 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. К. Маркса, 173

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «03» сентября 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. К. Маркса, 173

3. По третьему вопросу заслушали Комарову В. А. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» сентября 2014 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор управляющей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров управления многоквартирным домом;

Председатель собрания В.А. Комарова, Комарова В. А.

Секретарь собрания Г.Г. Крюкова, Крюкова Г. Г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма)**

г.о.Самара,

Адрес многоквартирного дома: г. Самара, д. 173

Дата проведения собрания: « 03 » сентября 2014г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Сидорова А.И., являющегося (шейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 15, Крюковой Г.И. являющегося (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 25, Комаровой В.А. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 47

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 45 (человек).

Присутствовали:

*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Самарская, дом № 173 (список собственников, присутствующих на собрании, прилагается).

*Представитель Управляющей компании _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 4619,53 кв.м. из них муниципальной собственности - 340,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 2356,74 кв.м., что составляет 55 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» сентября 2014г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Комарову В.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Крюкову Г.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> | КВ.М. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Кашарову В. А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Кривошеву Г. И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» января 2014г.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» января 2014 года

Результат голосования -

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> | КВ.М. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с «30» января 2014 года

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- В.) Управление управляющей организацией.**

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

| | | |
|----------------|----------|------------------|
| «ЗА» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

| | | |
|----------------|----------|------------------|
| «ЗА» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |

В.) Управление управляющей организацией

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> | КВ.М. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | КВ.М. <u>-</u> % |

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации — ООО "Алексей-Гарант"

Результат голосования -

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> | кв.м. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |

Решили:

Выбрать в ООО "Алексей-Гарант" качестве управляющей организации -

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Результат голосования -

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> | кв.м. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

Вопрос 6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор управления многоквартирным домом согласно Приложению №2 к настоящему протоколу с управляющей организацией ООО "Алексей-Гарант" с «01» января 20 14 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной управляющей организацией.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> | кв.м. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алексей-Гарант" с «01» января 20 14 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

Вопрос 7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно передать в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования -

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> | кв.м. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> | кв.м. <u>-</u> % |

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организацией, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил

содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Вопрос 8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых управляющей организацией по договору управления, согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> кв.м. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> кв.м. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> кв.м. <u>-</u> % |

Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос 9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования -

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> кв.м. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> кв.м. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> кв.м. <u>-</u> % |

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 этаж - к. марсе, д. 173-47; 2 этаж - ООО "Алком-гарант"

Результат голосования -

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| «ЗА» | <u>2356,74</u> кв.м. <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> кв.м. <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> кв.м. <u>-</u> % |

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 этаж - к. марсе, 173-47; 2 этаж - ООО "Алком-гарант"

ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ:

1) Решили: Избрать Председателем собрания - Кочмарову В.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
Секретарем собрания - Крыжову Н.П. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

2) Решили: Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 30 ноября 2014 года

3) Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

4) Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Алком-гарант"

5) Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

6) Решили: Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алексей-Гарант" с «01» сентября 2014 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

7) Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

8) Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

9) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

10) Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 этаж - л. марша, р. 173-47; 2 этаж - ООО "Алексей-Гарант"

Председатель общего собрания Влошарь - Комарова В.А.

Секретарь общего собрания Кривоногова Т.А.
«03» сентября 2014 г.

*Зам. нач. отдела ЖКХ
и благоустройства
Октябрь. р-на*



А.А. Телбухин