

Протокол № 1 собрания инициативной группы собственников помещений

г. Самара, ул. пр. Карла Маркса 235

« 20 » 10 20 14 г.

Присутствовали:

1. Соколова Т.И., адрес: г. Самара, пр. К. Маркса 235, кв. 37
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры _____ м², долевое участие _____, личная подпись Т.И. Соколова
2. Рюмина Л.В., адрес: г. Самара, пр. К. Маркса 235, кв. 413
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры _____ м², долевое участие _____, личная подпись Е.Д. Щедлютова
3. Щедлютова Е.Д., адрес: г. Самара, пр. К. Маркса 235, кв. 17
фамилия, имя, отчество

Общая площадь квартиры _____ м², долевое участие _____, личная подпись Е.Д. Щедлютова

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления (самоуправление, управляющая организация, создание ТСЖ).
3. Формирование повестки дня общего собрания.

Выступили:

1. По первому вопросу выступил Рюмина Л.В. с предложением избрать председателем собрания инициативной группы Соколову Т.И., секретарем собрания Щедлютову Е.Д.
Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать председателем собрания инициативной группы Соколову Т.И., секретарем собрания Щедлютову Е.Д.
2. По второму вопросу выступил Соколова Т.И. с предложением провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «ДН» ноября 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. пр. К. Маркса 235
Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести общее собрание собственников помещений по выбору способа управления «ДН» ноября 2014 г. в 19 час. 00 мин. по адресу г. Самара, ул. пр. К. Маркса 235
3. По третьему вопросу заслушали Соколову Т.И. с предложением сформировать следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31 декабря 2014
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: сформировать следующую повестку дня:

- выбор способа управления;
- выбор управляющей организации;
- о размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме;
- о заключении договоров управления многоквартирным домом;

Председатель собрания Соколова Т.И., Т.И. Соколова

Секретарь собрания Щедлютова Е.Д., Е.Д. Щедлютова

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(очная форма)**

г.о.Самара,

Адрес многоквартирного дома: пр. Карла Маркса 235

Дата проведения собрания: « 1 » ноября 2014г.

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма собрания: Очная форма

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Соколовой Т.И., являющегося (шейся) Собственником квартиры (доли в квартире) № 37, Рюминой Л.В. являющегося (шейся) собственником квартиры (доли в квартире) № 43, Щедлютовой Е.Д. являющегося собственником квартиры (доли в квартире) № 17

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 83 (человек).

Присутствовали:

*Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. пр. К. Маркса, дом № 235 список собственников, присутствующих на собрании, прилагается).

*Представитель Управляющей компании _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 3146,4 кв.м. из них муниципальной собственности - 744,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, собственников, принявших участие в голосовании - 2100 кв.м., что составляет 66,7 %. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ (нужное подчеркнуть).

Повестка дня, по вопросам которой проводилось очное голосование.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31 декабря 2014г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.
9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать:

Председателем собрания - Соколову Т.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Щедлютову Е.Д. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>2100</u> кв.м. <u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>—</u> кв.м. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> кв.м. %

Решили:

Избрать

Председателем собрания - Соколову Т.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Секретарем собрания - Щеблякову Е.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31 декабря 2014

Слушали выступление Инициатора проведения общего собрания, который предложил расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31 12 2014 года

Результат голосования -

«ЗА»	<u>2100</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31 декабря 2014 года

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ инициатор собрания предложил выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

В.) Управление управляющей организацией.

Результат голосования -

А.) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ПРОТИВ»	<u>2100</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Б.) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ПРОТИВ»	<u>2100</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

В.) Управление управляющей организацией

«ЗА»	<u>2100</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации.

Инициатор собрания предложил избрать в качестве управляющей организации —

Результат голосования -

«ЗА»	2400	КВ.М. 100 %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. %

Решили:

Выбрать ООО "Алком Гарант" в качестве управляющей организации

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Результат голосования -

«ЗА»	2400	КВ.М. 100 %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. %

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

Вопрос 6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и определение даты начала исполнения обязательств по договору.

Инициатор собрания предложил заключить утвержденный решением общего собрания собственников договор управления многоквартирным домом согласно Приложению №2 к настоящему протоколу с управляющей организацией ООО "Алком Гарант" с «01» 01 20 15 г. и определить датой начала исполнения обязательств выбранной управляющей организацией.

Результат голосования -

«ЗА»	2400	КВ.М. 100 %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. %

Решили:

Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алком Гарант" с «01» 01 20 15 г. Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

Вопрос 7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания рекомендовал утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно передать в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Результат голосования -

«ЗА»	2400	КВ.М. 100 %
«ПРОТИВ»	—	КВ.М. %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	—	КВ.М. %

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

Вопрос 8. Определение перечня работ выполняемых по договору управления.

Инициатор собрания предложил определить и утвердить перечень работ, выполняемых управляющей организацией по

договору управления, согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>2100</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению №__ к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос 9. Определение способа извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания предложил определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах дома.

Результат голосования -

«ЗА»	<u>2100</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз: пр. К. Маркса 235-37, 2 экз: ООО "Алком Гарант"

Результат голосования -

«ЗА»	<u>2100</u>	КВ.М.	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	КВ.М.	%

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз: пр. К. Маркса 235-37, 2 экз: ООО "Алком Гарант"

ИТОГИ ПО ПОВЕСТКЕ:

1) Решили: Избрать Председателем собрания - Соколову Т.И. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.
Секретарем собрания - Циблюкову Е.А. (Ф.И.О.) со сроком полномочий до переизбрания.

2) Решили: Расторгнуть договор управления, заключенный с управляющей компанией ООО «АЛКОМ» с 31 декабря 2014 года

3) Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно - Управление управляющей организацией.

4) Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Алком Гарант"

5) Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции согласно Приложению №2.

6) Решили: Заключить утвержденный общим собранием собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Алком Гарант" с «01» 01 2015 г.
Датой начала исполнения обязательств управляющей организацией считать дату начала действия договора управления.

7) Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемого в управление выбранной управляющей организации, а именно считать переданным в управление общее имущество дома, согласно Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, (утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.), кроме зеленых насаждений, внутриквартальных дорог, дворовых асфальтовых проездов.

8) Решили: Утвердить перечень работ выполняемых управляющей организацией по договору управления, а именно утвердить перечень таких работ согласно Приложению №___ к договору управления многоквартирным домом.

9) Решили: Определить способом извещения собственников о решениях, принятых на общем собрании – размещение соответствующего сообщения на доске объявлений в подъездах домов.

10) Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников - 1 экз: г. Самара, пр. К.Маркса 235-37; 2 экз: ООО "Алком Гарант"

Председатель общего собрания Соколова Т.И. / Соб-

Секретарь общего собрания Щеблятова Е.А. / ЕЩ
«01» ноября 2014 г.

Зам. нач. отд. ЖКХ
и благоустр-ва





Д.А. Петрухин