

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, дом 10, проводимого в форме очного голосования

город Самара «04» сентября 2016г.

Место проведения: г. Самара, ул. Гагарина, дом 10

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось: «04» сентября 2016 года в 10 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, дом 10.

Дата и место подсчета голосов: «04» сентября 2016 г., г. Самара, ул. Гагарина, дом 10, кв. 30.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Ямщикова Елена Анатольевна, кв. 16, 63-01-1/2001-3552.2 от 26.02.2001 г.
2. Липнякова Елена Анатольевна, кв. 30; 63-63-01/105/2010-272 от 10.04.2010 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, собственники владеют 1580,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Гагарина, дом 10, присутствовали:

- физические лица, и их представители в количестве 23 человек (приложение № 1)
- юридические лица, и их представители в количестве 1 человека (Приложение № 2), владеющие 1015.95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64.26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе новой управляющей компании.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УК ООО «ЖКС».
4. Выбор председателей общего собрания собственников помещений.
5. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**По первому вопросу:** Принятие решения о выборе новой управляющей компании.

Предложили: Выбрать ООО УК «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать ООО УК «Алком-Гарант» с 01.11.2016 г.

**По второму вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: ул. Гагарина, д. 10, кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: ул. Гагарина, д. 10, кв. 30

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УК ООО «ЖКС».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УК ООО «ЖКС» до 30.10.2016 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УК ООО «ЖКС» до 30.10.2016 года

**По четвертому вопросу:** Выбор председателей общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателями общего собрания собственников помещений:

Минишковой Елене Игорьевне, кв. 16  
Минишковой Елене Анатольевне, кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателями общего собрания собственников помещений:

Мишикову Елену Леонидовну  
Мишикову Елену Анатольевну

По пятому вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Валкову Тамару Степановну, кв. 3д

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Валкову Тамару Степановну

По шестому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать в состав счетной комиссии:

- Козарев Ирину Евгеньевну, кв. 31
- Камужину Олегу Алексеевну, кв. 25
- Мещ Сергия Яковлевича, кв. 21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в состав счетной комиссии:

- Козарев Ирину Евгеньевну
- Камужину Олегу Алексеевну
- Мещ Сергия Яковлевича

#### Приложения к протоколу общего собрания

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2-х листах
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1-ом листе
- Приложение № 3 Реестр Собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе
- Приложение № 5 Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 1-ом листе

Председатели общего собрания	<u>Семенихина Е.А. [подпись]</u> (Ф.И.О.)	<u>4.09.16г.</u>
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Семенихина Е.А. [подпись]</u> (Ф.И.О.)	<u>4.09.16г.</u>
	(подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии	<u>Васкова Н.С. [подпись]</u> (Ф.И.О.)	<u>4.09.16г.</u>
	(подпись)	(дата)
	<u>[подпись]</u> (Ф.И.О.)	<u>4.09.16г.</u>
	(подпись)	(дата)
	<u>Канукина Е.А. [подпись]</u> (Ф.И.О.)	<u>4.05.16г.</u>
(подпись)	(дата)	
	<u>Сонь С.А. [подпись]</u> (Ф.И.О.)	<u>4.05.16г.</u>
	(подпись)	(дата)

Присутствующие на общем собрании физические лица по ул. Гагарина, дом 10

1. Принятие решения о выборе новой управляющей компании.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений и УК ООО «ЖСК»
4. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
5. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

№ п/п	ФИО	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности (серия, №, дата выдачи)	Количество голосов	Подпись
1	Шиндурова Елена Анатольевна	30	БЗ-АМ № 094862 03.04.2014г.	44,8	Шиндурова Елена
2.	Козаченя Ирина Александровна	31	БЗ-АБ № 522501 25.04.2005г.	43,9	Козаченя Ирина
3.	Кочетов Алексей Иванович	19	БЗ-АМ № 439924 18.10.2011г.	голос в праве 1/2 22	Кочетов Алексей
4.	Друцкая Ирина Александровна	18	БЗ-АВ № 747503 21.08.2007г.	45	Друцкая Ирина
5.	Маск Светлана Константиновна	21	БЗ-АА № 987279 21.10.2003г.	голос в праве 1/3 14,6	Маск Светлана
6.	Маск Михаил Юрьевич	21	БЗ-АА № 987280 21.10.2003г.	голос в праве 1/3 14,6	Маск Михаил
7.	Медя Сергей Юрьевич	21	БЗ-АА № 987281 21.10.2003г.	голос в праве 1/3 14,6	Медя Сергей
8.	Дарингер Наталья Борисовна	17	БЗ-АН № 334541 18.02.2015г.	43,3	Дарингер Наталья
9.	Кочетов Вячеслав Иванович	19	БЗ-А № 735922 18.10.2011г.	голос в праве 1/2 22	Кочетов Вячеслав
10.	Кочетов Олег Александрович	25	БЗ-АД № 374279 22.12.2009г.	голос в праве 1/2 21,6	Кочетов Олег

11.	Категория Сергей Николаевич	25	63-44 № 37428D 22.12.2009г.	гвозди и шурупы 1/2 21,6	Шаш
12.	Бориса Николаевича	32	63-44 № 527912 24.05.2002г.	31,6	Борисов
13.	Константин Сергеевич Александрович	29	63-44 № 355495 07.12.2007г.	42,3	
14.	Анастасия Константиновна Александровна	26	63-44 № 343692 29.11.2007г.	45,2	Милан
15.	Симонья Павел Сергеевич	5	63-44 № 059582 15.11.2000г.	30,3	Сергей
16.	Александр Александрович Сергеевич	16	63-44 № 889342 14.07.2000г.	43,3	Сергей
17.	Павел Александрович Сергеевич	8	63-44 № 428554 31.07.2005г.	гвозди и шурупы 1/2 22,2	Саша
18.	Александр Александрович Сергеевич	8	63-44 № 428556 31.07.2005г.	гвозди и шурупы 1/2 22,2	Саша
19.	Александр Александрович Сергеевич	6	63-44 № 442122 23.06.2007г.	43,3	Саша
20.	Татьяна Александровна Сергеевна	11	63-44 № 738666 23.12.2002г.	гвозди и шурупы 1/2 23,65	Саша
21.	Татьяна Александровна Сергеевна	11	63-44 № 738667 23.12.2002г.	гвозди и шурупы 1/2 23,65	Саша
22.	Татьяна Александровна Сергеевна	12	63-44 № 573242 18.05.2007г.	43,3	Саша
23.	Сергей Александрович Сергеевич	3	63-44 № 761233 14.02.2004г.	46,1	Саша