

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. ГАГАРИНА дом 25, проводимого в форме очного голосования

город Самара «26» июля 2016г.

Место проведения: г. Самара, ул. ГАГАРИНА Д.25

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «26» июля 2016 года в 19 ч. — мин
в(во) ГАГАРИНА Д.25 (указать место) по адресу: г. Самара, ул. ГАГАРИНА Д.25

Дата и место подсчета голосов «26» июля 2016 г., г. Самара, ул. ГАГАРИНА Д.25.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений присутствующие на собрании (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Приложение № 2 ГОЛЕЩУК ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА, кв. 8, СГРП 63 АЖ № 109776 от 28.03.2016г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) Ирина Наталья Николаевна - генеральный директор ООО "Алко-Гарант" (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
наискорей 3605 N 1720 70 введ. 08.04. 2005, Октябрьский РОВД г. Самара

Место(адрес) хранения протокола № 3 от «26» июля 2016г. и решений собственников помещений в МКД ул. ГАГАРИНА Д.25, кв. 8 и ООО "Алко-Гарант" (указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. ГАГАРИНА-25, собственники владеют 3584,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. ГАГАРИНА Д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2457,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о выборе информационной системы «Экспертное ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией

ООО "Жилищно-коммунальная система" (ООО "ЖКС")

7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

8. Выбор _____ управляющей организации
ООО "Алком-Гарант"

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кузнецову Лилию Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания ПОЛЕЩУК Елену Николаевну - предс. совета МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ПОЛЕЩУК Елену Николаевну - председателем совета собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2457,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - ПОЛЕЩУК Елену Николаевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: ПОЛЕЩУК Е.Н., которая предложила избрать секретарём общего собрания собственников помещений Кузнецову Лилию Михайловну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузнецову Лилию Михайловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2457,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: ПОЛЕЩУК Е.Н., которая предложила утвердить состав счетн. комисс. из 3х человек

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Дашкевич Алла Борисовна (Ф.И.О.);
- Шамухин Владимир Дмитриевич (Ф.И.О.);
- Ворокина Нина Михайловна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2457,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Дашкевич А.Б., Шамухин В.Д., Ворокина Н.М.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «Электронное ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали Полещук Е.М., которая предложила выбрать Электронную систему «Электронное ЖКХ»

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «Электронное ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,3	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать информационную систему «Электронное ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Полещук Е.М., которая предложила хранить протоколы и решения Общего собрания собственников на адресе ул. Гатарица д. 25, кв. 8 у председателя совета МКД и в УК ООО «Алком-Гарант», ул. Гатарица д. 40.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Гатарица дом 25, кв. 8 у Полещук Е.М. и УК «Алком-Гарант»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,3	100	—	—	—	—

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. ГАГАРИНА д. 25, кв. 8 и УК «Алком-Гарант» (указать место).

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система» («ЖКС») с даты:

Полещук Е.М.: собственники обязаны за два месяца до окончания срока договора 30.09.2016г. (п. 7.2.1) принять решение о его расторжении. По итогам 000 «ЖКС» направил жалобу в органы исполнительной власти (приложение 2 п. 1.16, 1.18, 1.11, 7.13 «сп»), о чем имеется предписание ГЖО по Самарской обл. и Администрации Мельничаровки Ветеро района Го Салара, в результате расторжения договора управления с ООО «ЖКС» по окончании его срока 30.09.2016г.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС» с 30.09.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,3	100	—	—	—	—

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система» с 30.09.2016г.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Слушали: Полещук Е.Н.; Предлагаю выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,3	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации слушали Полещук Е.Н. – выбрать УК ООО "Алком-Гарант"

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО "Алком-Гарант".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2457,3	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – управляющую компанию ООО "Алком-Гарант".

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Полещук (Ф.И.О.) 26.07.2016 Полещук Е.Н.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Кудряшова (Ф.И.О.) 26.07.2016 Кудряшова Л.И.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Дашевян (Ф.И.О.) 26.07.2016 Дашевян А.Б.
(подпись) (дата)

Шалухин В.Д. (Ф.И.О.) Шалухин 26.07.2016 Шалухин В.Д.
(подпись) (дата)

Ворожикова Н.И. (Ф.И.О.) Ворожикова 26.07.2016 Ворожикова Н.И.
(подпись) (дата)

Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физические лица) по ул. Гагарина, дом 25 по повестке дня

Приложение № 2
к протоколу общего собрания
№ 3
от « 26 » сентября 2016 года

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о выборе информационной системы «Электронное ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УК ООО «ЖСК»
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
8. Выбор управляющей организации «ООО "Айком-Гарант"»

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности (серия, №, дата выдачи)	Общая площадь занимаемого помещения	Подпись
1	Головчук Елена Владимировна	8	БЗ-АЖ №1099776 от 28 января 2011г.	29,4	
2	Муромова Ольга Александровна	18	БЗ-АБ № 864704 от 19.12.2005	14,4	
3	Маркелов Вениамин Александрович	18	БЗ-АБ № 864703 от 19.12.2005	14,4	
4	Зверева Татьяна Александровна	18	БЗ-АБ № 864705 от 19.12.2005	14,4	
5	Муромова Марина Михайловна	5	БЗ-АБ № 522720 от 26.04.2005	30,7	
6	Шагухан Зауритшар Дмитриевич	14	БЗ-АБ № 582279 от 28.02.2008,	44,0	
7	Севостьянова Наталья Александровна	80	БЗ-АД № 492084 от 3 февраля 2010г.	30,8	
8	Севостьянов Дмитрий Александрович	76	БЗ-АД № 3954960117.01.2002	31,7	

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности (серия, №, дата выдачи)	Количество голосов	Подпись
10	Варенина Нина Михайл.	11	63-АБ N 299 982 21.10.2009	39,9	
11	Мусола Мария Борисовна	28	63-АВ N 27408 63-АВ N 58500 08.06.2005	29,4	
12	Цурбанья Валентина Фигуркина	25	З.Р. N 63-63-01/59/2014-527 07.01.08, 4014/инв. 63-АМ N 081308	2/3 - 39,4	
13	Зинин Геннадий Игорович	22	63-АД N 349822 06.11.12. 2009	43,2	
14	Иванкина Наталья Васильевна	29	63-АБ N 10976 63-АМ N 15380307 63-6301/523/2012-115 17.04.2012	59,8	
15	Дубцова Ольга Александровна	33	сер. 63-А1 001057	30,05	
16	Сидоров Виталий Николаевич	33	сер. 63-А1 001057	30,05	
17	Ковалева Татьяна Ивановна	65	63-АА N 562913 27.06.2002. - inv 1/3	19,96	
18	Ковалева Татьяна Ивановна	65	63-АА N 562912 27.06.2002 1/3	19,96	
19	Петрова Ирина Ивановна	65	63-АА N 562911 27.06.2002 1/3	19,96	
20	Иванов Сергей Александрович	69	63-АА N 562683 27.06.2002 1/3	19,9	
21	Цурбанья Валентина Фигуркина	69	63-АА N 562684 27.06.2002 1/3	19,9	
22	Иванкина Наталья Фигуркина	69	63-АА N 562684 27.06.2002 1/3	19,9	
23	Иванкина Ирина Ивановна	69	63-АА N 562684 27.06.2002 1/3	19,9	
24	Иванкина Ирина Ивановна	69	63-АА N 562684 27.06.2002 1/3	19,9	

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности (серия, №, дата выдачи)	Количество голосов	Подпись
25	Лавровская Елена Владимировна	53	63-44 159955 24.01.2004	60,1	Елена
26	Дуняева Валентина Ивановна	49	63-45 374754 15.11.2004	59,8	Валентина
27	Арсенюк Ольга Александровна	44	63-44 506325 29.04.2004	44,0	Ольга
28	Шкорова Татьяна Александровна	52	63 005942319 63-41 208710 18.09.2003	59,9	Татьяна
29	Коваль Екатерина Владимировна	45	63-41 №156715 27.11.2014	29,6	Екатерина
30	Коваль Андрей Владимирович	45	63-41 №156715 27.11.2014	29,6	Андрей
31	Панькобе Татьяна Александровна	44	63-44 202474 29.05.2004	2/3 - 39,5	Татьяна
32	Панькобе Ольга Александровна	44	63-44 202474 29.05.2004	1/3 - 19,7	Ольга
33	Щекин Павел Александрович	40	63-4Е 18 7336 18.10.2010	59,0	Павел
31	Штанько Елена Игоревна	75	63-4В N112465 02.08.2006	21,5	Елена
35	Антон Александрович Витальевич	75	63-4В N112466 02.08.2006	21,5	Антон
36	Лисенко Татьяна Александровна	73	63-4Б N152604 27.04.2004	1/3 - 20	Татьяна
37	Синица Анастасия Викторовна	73	63-4Б N152605 27.04.2004	1/3 - 20	Анастасия
38	Андреева Анна Григорьевна	73	63-4Б N15 2604 27.04.2004	1/3 - 20	Анна
39	Лавровская Елена Владимировна	3	63-414 N113638 16.05.2014	32,4	Елена

33076

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности (серия, №, дата выдачи)	Количество голосов	Подпись
40	Карпова Валентина Степановна	22	63-АБВ 757709 от 7.10.2005 г.	1/4 - 14, 77	
41	Карпова Мария Александровна	22	63-АБ В 757770 от 07.10.2005	1/4 - 14, 77	
42	Карпова Татьяна Александровна	21	63-АБ В 757774 от 07.10.2005	1/4 - 14, 77	
43	Ершова Валентина Васильевна	21	63-АБ В 757772 от 07.10.2005 г.	1/4 - 14, 77	
44	Корсакин Михаил Анатольевич	48	63-АБ В 801699 от 10.10.2005	1/3 - 19, 77	
45	Корсакина Людмила Васильевна	48	63-АБ В 801700 от 10.10.2005 г.	1/3 - 19, 77	
46	Корсакин Василий Иванович	48	63-АБ В 801537 от 10.10.2005 г.	1/3 - 19, 77	
47	Корсаков Вячеслав Владимирович	48	63-АА В 609899 от 13.08.2002 г.	33, 77	
48	Логовцов Андрей Александрович	47	63-АБ В 942780 от 07.02.2006 г.	32, 5	
49	Гонимов Марк Николаевич	6	63-АБ В 008761 от 05.2012	1/2 21, 5	
50	Гонимова Светлана Викторовна	6	63-АБ В 008761 от 05.2012	1/2 21, 5	
51	Душина Валерия Владимировна	35	63-63/001-63/001/314/2015-4672/2 от 15.11.2015 г.	43, 2	
52	Дорская Элла Васильевна	917	63-АА В 91020 от 18.03.2003	59, 7	
53	Дорохов Алексей Николаевич	79	63 В 0398280 от 31.07.2000 г.	43, 9	
54	Климова Марина Александровна	67	63-АА В 009052 от 6 ноября 2014 г.	42, 9	

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности (серия, №, дата выдачи)	Количество голосов	Подпись
55	Казарова Ирина Ивановна	66	63-АБ 011441 от 10.04.2003г.	33,3 кв.м	Ирина
56	Торресов & Ташин Фарруховича	63	63-АА №703508 от 12.11.2004г.	1/2 - 21,5	Абдураманов
57	Торресов Сергей Бадурович	63	63-АА №703509 от 12.11.2004г.	1/2 - 21,5	Сергей
58	Дубошин Павел Ильич	36	63-АБ №896044 от 12.04.2006г.	1/2 - 29,5	Павел
60	Григорьева Татьяна Сергеевна	19	63-АН № 156270 от 9.06.2014	32,3	Татьяна
61	Дачинян Анна Богдановна	17	63-АК №093798 от 19.03.2013	34,2	Анна
62	Труханова Ольга Владимировна	10	63-АЖ №309638 от 27.07.2011г.	3/8 16,3	Ольга
63	Курбатова Анна Александровна	12	63-АА №45103 от 24.10.13г.	1/2 29,5 кв.м	Анна
64	Рагава Наталья Тимофеевна	74	63-АА №714945 от 28.11.2008г.	33,2	Наталья
65	Мельникова Ирина Ивановна	34	63-АВ №44563 от 28.12.2006г.	33,3 кв.м	Ирина
66	Шушунин Ирина Валентиновна	30	63-АА №080391 от 18.01.2007	1/2 - 16,5 кв.м	Ирина
67	Винникова Олеся Николаевна	30	63-АА №080390 от 18.01.2007	1/2 - 16,5 кв.м	Олеся
68	Серебрянская Наталья	24	63-АВ №469412 от 31.10.2006	58,7 кв.м	Наталья

Общая площадь дома 3587,7

Кворум имеется

373,3

5.

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности (серия, №, дата выдачи)	Количество голосов, кв. метров	Подпись
69	Григорова Регина Александровна	4	63-АН. 262791 от 22.06.2013 г	58,8	
70	Григорьева Ирина Ивановна	13	63-АН № 109079 от 27.03.2011	32	
71	Томкашев Веталий Владиславович	1	63-АР № 036149 от 04.2013	30,6	
72	Кутыгов Андрей Александрович	2	63-АР № 23751 от 08.2007	42	
73	Александрова Анастасия Владимировна	51	63-АН 011505 от 08.2012	44	
74	Александрова Анна Владимировна	50	63-АР 944554 1/2	16,6	
75	Красович Игорь Владимирович	39	63-АН № 413006 1/2 от 31.01.2002	21,1	
76	Красович Игорь Владимирович	39	63-АН № 413005 1/2 от 31.01.2002	21,1	
77	Рыжашева Татьяна Александровна	37	63-АН № 1321087 от 29.04.12	59,1	
78	Манди Анна Владимировна	31	63-63/001-63/001/820/2016-1448/3 от 15.03.2016	43	
79	Александров Валерий Владимирович	59	63-АН № 141458 от 28.11.2012	48,8	
80	Барель Наталья Николаевна	58	63-АН № 195111 от 26.01.15	31,2 - 1/2 кв. м	
81	Бунец Ирина Александровна	58	62-АН № 195112 от 26.03.15	112 кв. м	
82	Матюхин Александрович	9	63-АР № 557040 от 20.05.2005	30,90	
			Общая площадь дома 3 587,7	2457,3 кв. метров	

КВОТУМ ИМЕЕТСЯ