

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. 3-ий проезд, дом 55,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

21 02 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. 3-ий проезд, дом 55.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «21 02 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. 3-ий проезд, дом 55.

Дата и место подсчета голосов «21 02 2018 г., г. Самара, ул. 3-ий проезд дом 55, кв. 31.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Бакуева Елена Теплоуховна, кв. 31
(№ 63-01/01-99/2004-807 от 23.11.2004)
2. Васильева Любовь Николаевна, кв. 39
(№ 63-63-01/188/2005-050 от 20.09.2005)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «21» 02 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. 3-ий проезд, дом 55, кв. 31.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. 3-ий проезд дом 55, собственники владеют 5524 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них 2597 кв. м. находятся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. 3-ий проезд, д. 55 приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2959 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бауцеву Е.Т.
Предложили: Избрать председателем Бауцева Е.Т.
и секретарем Васильева И.Н. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Бауцева Е.Т.
и секретарем Васильева И.Н. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Бауцеву Е.Т.
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Досювская В.Н. (Ф.И.О.);
- Байских (Ф.И.О.);
- Давыденко А.Ю. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Бауцеву Е.Т.
Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Бауцеву Е.Т.
Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 28.02.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Бауцеву Е.Т.
Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Бауцеву Е.Т.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.03 2018**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Бауцеву Е.Т.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Бауцеву Е.Т.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. Бауцева Е.Т. кв. 31
2. Васильеву И.И. кв. 39
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Васильеву И.И.

Предложили: Делегировать полномочия Бауцевой Е.Т. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Базуев Э. В.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2959	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 03 2018.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 4 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 2 листах.

Председатель общего собрания

Базуева Э. В. (Ф.И.О.) Базуев
(подпись)

Секретарь общего собрания

Рамаева М. (Ф.И.О.) Рамаев
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Досовенная Г. Н. (Ф.И.О.) Досовенная
(подпись)

Байский Т. В. (Ф.И.О.) Байский
(подпись)

Равицкино А. М. (Ф.И.О.) Равицкино
(подпись)