

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Артемьевская, дом 30А,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«29» 12 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Артемьевская, дом 30А.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «29» 12 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Артемьевская, дом 30А.

Дата и место подсчета голосов «29» 12 2017 г., г. Самара, ул. Артемьевская, дом 30А, кв. 42.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Рогова Ольга Владимировна

2. Талецкова Наталья Владимировна

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «29» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Артемьевская, дом 30А, кв. 42.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Артемьевская, дом 30А, собственники владеют 2495,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Артемьевская, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1468,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение размера собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД.
11. Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 455680 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
 Слушали: Стромилову Марию Евгеньевну
 Предложили: Избрать председателем Рогову О.В. и секретарем Млеушову И.А. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Рогову О.В. и секретарем Млеушову И.А. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Рогову Ольгу Владимировну
 Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
 Предложенный состав счетной комиссии:

- Сетков В.В. (Ф.И.О.);
- Кобаленко А.В. (Ф.И.О.);
- Красов В.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Млеушову Наталью Александровну
 Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Аном-Гарант».

Слушали: Рогову Ольгу Владимировну
 Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Аном-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Аном-Гарант».

90 31.01.2018г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Рогову Оксану Владимировну

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Рогову Оксану Владимировну

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.02.2018г.*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Строкину Марию Николаевну

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Рогову Оксану Владимировну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

- Ларусову И.А. кв. 46
- Строкину А.Н. кв. 43
- Луневу Т.В. кв. 34
- Рогову О.В. кв. 42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1468	100	0	0	0

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД,

Слушали: Ялсукову Наталью Александровну

Предложили: Делегировать полномочия Рогову Оксане Владимировне председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
1468	100	0	0	0	

Принято решение: Делегировать полномочия Рогову Оксане Владимировне.

10. По десятому вопросу: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД.

Слушали: Рогову Оксану Владимировну

Предложили: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 455680 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 455,680 руб.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: _____ руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Слушали: Рогову Оксану Владимировну

Предложили: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ – ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 455,680 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	100	0	0	0	0

Принято решение: Перечислить собранные и неиспользованные средств ООО «Алком – Гарант»

(ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ – ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 455 680 руб.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Поговор на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на — листах.

Председатель общего собрания О. Ковалева О.В. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Алиев Тимуров И.А. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Рябенко Олег В.В. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Алиев Коваленко А.В. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Краснов В.У. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)