

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Авроры, дом 122,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара

20 04 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Авроры, дом 122.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «20» 04 2018 года в 18 ч 00 мин во дворе дома по адресу:  
г. Самара, ул. Авроры, дом 122.

Дата и место подсчета голосов «20» 04 2018 г., г. Самара, ул. Авроры, дом 122.

Инициаторы проведения общего собрания: УО ООО «Алком-Гарант», в лице директора

1. Ройтблат Артема Владимировича, действующего на основании Устава

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «20» 04 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Авроры, д. 122, кв. 99 (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Авроры, д. 122 собственники владеют 39965 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Авроры, д. 122 приняли участие собственники и их представители в количестве 387 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 21013 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома, либо иному лицу.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.



1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Северикова Т.А.  
Предложили: Избрать председателем Шимкину В.В.  
и секретарем Северикова Т.А. общего собрания собственников помещений.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Шимкину В.В.  
и секретарем Северикова Т.А. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Северикова Т.А.  
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:

- Тузикову И.В. (Ф.И.О.);
- Тюлькову Н.А. (Ф.И.О.);
- Симонову А.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Северикова Т.А.  
Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Северикова Т.А.  
Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 30.04.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Северикова Т.А.  
Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

**Принято решение:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Северикова Ю.А.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

**Принято решение:** *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.05.2018*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Северикова Ю.А.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

**Принято решение:** *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Северикова Ю.А.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

- |                           |                |          |           |
|---------------------------|----------------|----------|-----------|
| 1. <u>Шшишкин В.Д.</u>    | кв. <u>335</u> | 5. _____ | кв. _____ |
| 2. <u>Северикова Ю.А.</u> | кв. <u>99</u>  | 6. _____ | кв. _____ |
| 3. _____                  | кв. _____      | 7. _____ | кв. _____ |
| 4. _____                  | кв. _____      | 8. _____ | кв. _____ |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

**Принято решение:** *выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Шшишкин В.Д.

Предложили: Делегировать полномочия Северикову Ю.А. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Себряковой Ю.А.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Шинкина В.В.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21013	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 05 2018.

### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 27 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 18 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 8 листах.

Председатель общего собрания

Шинкина В.В. (Ф.И.О.)

Шинкина В.В.  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Себрякова Ю.А. (Ф.И.О.)

Себрякова Ю.А.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Толкунова Л.В. (Ф.И.О.)

Толкунова Л.В.  
(подпись)

Кодеева А.А. (Ф.И.О.)

Кодеева А.А.  
(подпись)

Синюкова А.А. (Ф.И.О.)

Синюкова А.А.  
(подпись)