

## Протокол № 01

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, дом 143, проводимого в форме очного голосования

город Самара

«07» 02 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Гагарина, дом 143.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «07» 02 2018 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Гагарина, дом 143.

Дата и место подсчета голосов «07» 02 2018 г., г. Самара, ул. Гагарина, дом 143, кв. 45.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Салихова Татьяна Александровна, кв. 45 (№ 63-01-2/2001-35103.1 от 25.12.2001)

2. Зорина Татьяна Павловна, кв. 54 (№ 63-63-01/202/2007-541 от 13.08.2007)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «07» 02 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Гагарина, дом 143, кв. 45 (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2613,20 кв. м., из них 295,40 кв. м. находятся в муниципальной собственности. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Гагарина, дом 143, собственники владеют 2317,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Гагарина, д. 143 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1762 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Исаева Анну Александровну  
Предложили: Избрать председателем Самикову Тамару Александровну  
и секретарем Зорину Тамару Павловну общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Самикову Тамару Александровну и секретарем Зорину Тамару Павловну общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Лешкову Ирину Владимировну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Моисееву С.Н. (Ф.И.О.);
- Зорину И.А. (Ф.И.О.);
- Окрандину С.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Захарову Антонину Александровну  
Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Самикову Тамару Александровну  
Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 28.02.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Самикову Тамару Александровну  
Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Самыховой Татьяне Александровне

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.03.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Зорину Татьяну Павловну

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Никитинскую Татьяну Владимировну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

- Зайткова Т. С. кв. 3
- Зорина У. А. кв. 45
- Молчанова С. Н. кв. 33
- Зорина Т. П. кв. 54

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Зорину Татьяну Павловну  
Предложили: Делегировать полномочия Самыховой Т. А. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Самковой М.А.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Самкову Наталью Александровну

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 03 2018.

### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 1 листах.

Председатель общего собрания

Самкова М.А. (Ф.И.О.) Самков  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Зорина М.П. (Ф.И.О.) Зорина  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Смоленова Д.Н. (Ф.И.О.) Смоленова  
(подпись)

Зорина В.А. (Ф.И.О.) Зорина  
(подпись)

Окрайникова И. (Ф.И.О.) Окрайникова  
(подпись)