

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Татарина, дом 15,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«16» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Татарина, дом 15.

Форма проведения общего собрания - очная.

Собрание состоялось «16» 12 2017 года в 13 ч. 30 мин. во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Татарина дом 15

Дата и место подсчета голосов «16» 12 2017 г., г. Самара, ул. Татарина, дом 15, кв. 78.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений

1. Вашева Оксана Сергеевна

2.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» 12 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Татарина, дом 15, кв. 78.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Татарина, дом 15, собственники владеют 3455 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Татарина 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 4639,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме и муниципальное жилье 469,4 кв.м, что составляет 61,06 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКС».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну
Предложили: Избрать председателем Вашеву О.С. и секретарем Маджму Л. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>68</u>	<u>100</u>	<u>0</u>		<u>0</u>

Принято решение: избрать председателем Вашеву Оксану Сергеевну и секретарем Маджму Любовь Кошю общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Вашева В.С. (Ф.И.О.);
- Шадркина Л.К. (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖККС».

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖККС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖККС».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Алком-Таранет».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0		0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «Аном-Терант»

».

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 2018 года.

- Вашева О.С. кв. 78
- Шадченко Л.К. кв. 37
- Склясова И.А. кв. 63
- кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 2018 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Делегировать полномочия Вашевой Оксане Сергеевне председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100			0

Принято решение: Делегировать полномочия Вашевой Оксане Сергеевне

10. По десятому вопросу: Производить прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Вашеву Оксану Сергеевну

Предложили: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержался»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
68	100	0	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора собственникам жилых помещений МКД с ОАО «НТС» за коммунальные услуги по статьям «горячее водоснабжение» и «отопление», с ООО «СКС» по статье «холодное водоснабжение» и «водоотведение», для прямых расчетов, ведения претензионно-исковой работы с должниками, по оплате коммунальных услуг.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2^х листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 2^х листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3^х листах.

Председатель общего собрания Валеева Оксана Сергеевна (Ф.И.О.) 
(подпись)

Секретарь общего собрания Шагинева Любовь Константиновна (Ф.И.О.) 
(подпись)

Члены счетной комиссии: Валеева О.С. (Ф.И.О.) 
(подпись)

Шагинева Л.К. (Ф.И.О.) 
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)