

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. ГАГАРИНА, дом 25,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. ГАГАРИНА, дом 25.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «20» 04 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. ГАГАРИНА, дом 25.

Дата и место подсчета голосов «20» 04 2018 г., г. Самара, ул. ГАГАРИНА, дом 25, кв. 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Столицук Елена Николаевна

2. Кузнецова Лилия Михайловна

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» 04 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. ГАГАРИНА, дом 25, кв. 8.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. ГАГАРИНА, дом 25, собственники владеют 3587,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них _____ кв. м. находятся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. ГАГАРИНА, д. 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2100,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Талещук Елену Николаевну

Предложили: Избрать председателем Ладвину Олгу Викторовну (кв. 53) и секретарем Курцегову Лилию Михайловну общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: избрать председателем Ладвину О.В. и секретарем Курцегову Л.М. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Ладвину О.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Кветкина Ирина Ивановна (Ф.И.О.);

2. Ворожики Наталья Михайловна (Ф.И.О.);

3. Машухин Владимир Владимирович (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Ладвину О.В.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Ладвину О.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.01.2018г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Ладману О.В.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Ладману О.В.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.02.2018г.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Ладману О.В.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Ладману О.В.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 5 лет

1. Полещук Елену Викт. кв. 8 - председатель совета МКД
2. Кудрякову Лилию Мих. кв. 5
3. Сидорову М.Б. кв. 28
4. Кожанкову Татьяну Ив. кв. 65
5. Шамухарда В.Ив. Д.м.п. к.п. 14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,4	100	нет	—	нет

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 5 лет в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД. - Толстухин В.В.
Слушали: Ладыгина О.В.

Предложили: Делегировать полномочия Толстухин В.В. Николаев председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>2100,4</u>	<u>100</u>	<u>нет</u>	<u>-</u>	<u>нет</u>

Принято решение: Делегировать полномочия Толстухин В.В. Николаев

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Ладыгина О.В.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>2100,4</u>	<u>100</u>	<u>нет</u>	<u>-</u>	<u>нет</u>

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с 04 февраля 2018г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 2 листах.

Председатель общего собрания

Ладыгина О.В. (Ф.И.О.) Лады
(подпись)

Секретарь общего собрания

Кузнецова А.М. (Ф.И.О.) Кузнецова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Клейменова И.И. (Ф.И.О.) ИИ
(подпись)

Вороженин Н.И. (Ф.И.О.) Вороженин
(подпись)

Шогушин В.Д. (Ф.И.О.) Шогушин
(подпись)