

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Таларина, дом 48,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара

Место проведения: г. Самара, ул. Таларина, дом 48.

12 января 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «12» 01 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Таларина, дом 48.

Дата и место подсчета голосов «12» 01 2017 г., г. Самара, ул. Таларина, дом 48, кв. 37.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Кузнецов Владимир Михайлович, кв 37  
(№63-01/01-ч/2002-29280.2 от 25.12.2002)
2. \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «12» 01 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Таларина, дом 48, кв. 37.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Таларина, дом 48, собственники владеют 3143,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них 222,8 кв. м. находятся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Таларина, д. 48 приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1494,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.



1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Темудеву К.А.

Предложили: Избрать председателем Кузнецова В.М.  
и секретарем Кисильву С.Н. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1797	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Кузнецова В.М.  
и секретарем Кисильву С.Н. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кузнецова В.М.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Темудеву К.А. (Ф.И.О.);

- Кузнецову Т.А. (Ф.И.О.);

- Пордменову Т.Д. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1797	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Кузнецова В.М.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1797	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Кузнецова В.М.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1797	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.01.2018г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Кузнецова В.И.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1797	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Кузнецова В.И.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1797	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.02.2018г.**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Кузнецова В.И.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1797	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Голубеву К.А.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Кузнецова В.И. кв. 37
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1797	100	0	0	0	0



Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Тошубеву К.А.

Предложили: Делегировать полномочия Кузнецову В.М. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
<u>1797</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Делегировать полномочия Кузнецову В.М.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Кузнецова В.М.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
<u>1797</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 02 2018.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 2 листах.

Председатель общего собрания

Кузнецов В.М. (Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Жукова В.И. (Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

✓ Тошубева К.А. (Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Кузнецова Н.А. (Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Позднышев Т.В. (Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)