

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. ГАГАРИНА, дом 68,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«14» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Гагарина, дом 68.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «14» 09 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Гагарина, дом 68.

Дата и место подсчета голосов «14» 09 2018 г., г. Самара, ул. Гагарина, дом 68, кв. 45.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Кром Борис Львович, кв. 25 (№ 63-63-01/044/2006-484 от 09.03.2006)

2. Кардашина Галина Анатольевна, кв. 45 (№ 63-63/012-63/001/330/2016-8381/3 от 14.11.2016)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «14» 01 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Гагарина, дом 68, кв. 45 (копия), УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Гагарина, дом 68, собственники владеют 2383 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Гагарина, д. 68 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1796 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Утверждение размера собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД.
12. Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 72 тыс. руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
 Слушали: Бредневу Анастасию Валентиновну
 Предложили: Избрать председателем Крема Б.Л. и секретарем Кардашину общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Крема Б.Л. и секретарем Кардашину Г.А. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Крема Б.Л.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мирешевская М.А. (Ф.И.О.);

- Салешин С.Ф. (Ф.И.О.);

- Шмарова О.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Кардашину Г.А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Крема Б.Л.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Крема Б.Л.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Алком - Гарант».

Слушали: Крема Б.Л.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком - Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком - Гарант».**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Крема Б.Л.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: **выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Крема Б.Л.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Временеву А.В. кв. 12
2. Кардашова Г.А. кв. 45
3. Михеева В.В. кв. 38
4. Савельева С.Ф. кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1796	100	0	0	0

Принято решение: **выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Кроме Б.Л.

Предложили: Делегировать полномочия Кроме Борисеу Львовичу председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
1796	100	0	0	0	

Принято решение: Делегировать полномочия Кроме Борисеу Львовичу

10. По десятому вопросу: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД.

Слушали: Кроме Б.Л.

Предложили: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 72 тыс руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1796	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 72 тыс руб.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 72 тыс руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Слушали: Кроме Б.Л.

Предложили: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ – ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: _____ руб.

Проголосовали:




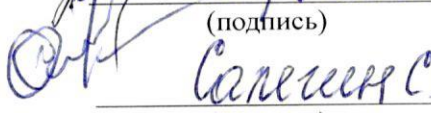
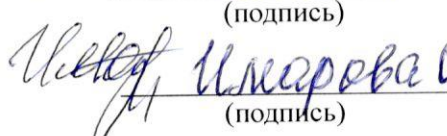
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1796	100	0	0	0	0

Принято решение: Перечислить собранные и неиспользованные средств ООО «Алком – Гарант»

(ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ – ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 72 тыс. руб.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Протокол на 19 листах.
5. Реестр взносов уведомлений на 1 л.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Кром Б.А. (Ф.И.О.) (дата)	<u>14.01.2018 г.</u>
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Кордашенко (Ф.И.О.) (дата)	<u>14.01.2018 г.</u>
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Мирешевская (Ф.И.О.) (дата)	<u>14.01.2018 г.</u>
	 (подпись)	Саленина С.Ф. (Ф.И.О.) (дата)	<u>14.01.2018 г.</u>
	 (подпись)	Умарова О.Н. (Ф.И.О.) (дата)	<u>14.01.2018 г.</u>