

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гаражная, дом 13а,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«07» 02 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Гаражная, д. 13а.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «07» 02 2018 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Гаражная, д. 13а.

Дата и место подсчета голосов «07» 02 2018 г., г. Самара, ул. Гаражная, дом 13а, кв. 47 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Артемьева Татьяна Дмитриевна, кв. 47(№ 63-63-01/086/2009-436 от 13.04.2009)

2. Журавлев Вячеслав Александрович, кв. 44, (№ 63-63/001-63/001/309/2015-1623/2 от 01.06.2015)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «07» 02 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: 1. ул. Гаражная, дом 13а, кв. 47 (копия), 2. копия в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Общая площадь жилых помещений 3182,60 кв. м., из них 203,50 кв. м. находятся в муниципальной собственности. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Самара, ул. Гаражная, д. 13а собственники владеют 2981,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Гаражная, д. 13а - приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1608 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Утверждение размера собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-гарант» на текущий ремонт МКД.
12. Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 492 000 рублей (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Избрать председателем Артемьеву Т.Д.
и секретарем Клиравнева В.А. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Артемьеву Т.Д.
и секретарем Клиравнева В.А. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ферророву К.С. (Ф.И.О.);

- Савосьякинову И.А. (Ф.И.О.);

- Филиппу И.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 28.01.2018.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.03.2018**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Артемьеву Т.Д. кв. 47 5. _____ кв. _____
2. Муравьева В.А. кв. 44 6. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____ 7. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____ 8. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Муравьева В.А.

Предложили: Делегировать полномочия Артемьевой Т.Д. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 5 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: **Делегировать полномочия Артемьевой Т.Д.**

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 03 2019.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД.

Слушали: Артемьеву Т.Д.

Предложили: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 492 тыс. руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 492 тыс. руб.

12. По двенадцатому вопросу: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 492 тыс. руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Слушали:

Предложили: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 492 тыс. руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608	100	0	0	0	0

Принято решение: Перечислить собранные и неиспользованные средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 492 тыс. руб.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр взносов утвержденных на 1 с.

Председатель общего собрания

Артемьев Т.Д. (Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь общего собрания

Муравьев В.А. (Ф.И.О.)

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Федорова И.С. (Ф.И.О.)

(подпись)

Свистякова Н.А. (Ф.И.О.)

(подпись)

Климова И.К. (Ф.И.О.)

(подпись)