

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гаражная, дом 18,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«19 января» 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Гаражная, дом 18.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «19» 01 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Гаражная, дом 18.

Дата и место подсчета голосов «19» 01 2018 г., г. Самара, ул. Гаражная, дом 18, кв. 22.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Корогина Наталья Васильевна, кв. 22
(№63-63-01/215/3010-725 от 29.07.2010)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «19» 01 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Гаражная, дом 18, кв. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Гаражная, дом 18, собственники владеют 10469,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Гаражная, дом 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5637,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кирова А.Ф.

Предложили: Избрать председателем Корогину И.В. и секретарем Агееву Л.И. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Корогину И.В. и секретарем Агееву Л.И. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Корогину И.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кирова А.Ф. (Ф.И.О.);
- Агеева Л.И. (Ф.И.О.);
- Зиновьева Т.Д. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Корогину И.В.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Тараит».

Слушали: Корогину И.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Тараит».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Тараит».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Корогину И.В.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЖОН-Таракут».

Слушали: Корогичу Н. В.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЖОН-Таракут».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЖОН-Таракут» с 01.02.2018г.**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Корогичу Н. В.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Корогичу Н. В.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	5637	100	0	0

Принято решение: **выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Агееву И. И.

Предложили: Делегировать полномочия Корогичей Н. В. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201__ год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Короткиной Ж.В.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания на _____ листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 5 листах.
5. Договор на 19 листах.

Председатель общего собрания

Короткина Н.В. (Ф.И.О.) 16.09.16
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Алеева Л.И. (Ф.И.О.) 16.09.16
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Кирова А.Р. (Ф.И.О.) 16.09.16
(подпись) (дата)

Давыдова Л.И. (Ф.И.О.) 16.09.16
(подпись) (дата)

Зинцова Т.А. (Ф.И.О.) 16.09.16
(подпись) (дата)