

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Литинская, дом 2А,**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Самара

22 01 2017 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Литинская, дом 2А.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «22» 01 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Литинская, дом 2А.

Дата и место подсчета голосов «22» 01 2017 г., г. Самара, ул. Литинская, дом 2А, кв. 12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Шилова Тамара Ивановна, кв. 40

2. Веденев Василий Николаевич, кв. 12

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «22» 01 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Литинская, дом 2А, кв. 12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Литинская, дом 2А, собственники владеют 2598,84 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Литинская 2А, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1746,74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Тарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ТАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.



1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Климова Г.И.

Предложили: Избрать председателем Свистунова И.И. и секретарем Веденеева В.Н. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Свистунова И.И. и секретарем Веденеева В.Н. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Свистунов И.И. и Александрович

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Климова Г.И. (Ф.И.О.);
- Свистунов И.И. (Ф.И.О.);
- Иванова М.К. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Веденеева В.Н.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Парант».

Слушали: Веденеева В.Н.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Парант» г. 31.01.2018

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Парант», г. 31.01.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Веденеева В.Н.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ТАРАКЕТ».

Слушали: Веденева В.И.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ТАРАКЕТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ТАРАКЕТ», с 01.02.2018г.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Веденева В.И.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Веденева В.И.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. Чинилову Т.И. кв. 40
2. Веденева В.И. кв. 12
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Веденева В.И.

Предложили: Делегировать полномочия Веденеву В.И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Веденеев В.Н.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания на \_\_\_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.

Председатель общего собрания Свиридов И.И. (Ф.И.О.) 22.01.18  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Веденеев В.Н. (Ф.И.О.) 22.01.18  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Чисникова Т.И. (Ф.И.О.) 22.01.18  
(подпись) (дата)

Лобачева М.И. (Ф.И.О.) 22.01.18  
(подпись) (дата)

Свиридов И.И. (Ф.И.О.) 22.01.18  
(подпись) (дата)