

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Литинская, дом 9,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«23» 01 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Литинская, дом 9.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «23» 01 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Литинская, дом 9.

Дата и место подсчета голосов «23» 01 2018 г., г. Самара, ул. Литинская, дом 9, кв. 37.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Манова Любовь Александровна кв. 37
(163-01-1/2001-33385.1 от 25.12.2001)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «23» 01 2018 г. и решений
собственников помещений в МКД ул. Литинская, дом 9, кв. 37.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Литинская,
дом 9, собственники владеют 2602,88 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул.
Литинская, 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек
(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4
к настоящему протоколу), владеющие 1461,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Тарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «Алком-Тарант».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Басканова ЮС
 Предложили: Избрать председателем Мамову И.А. и секретарем Захарову И.А. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Мамову И.А. и секретарем Захарову И.А. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Мамову И.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
 Предложенный состав счетной комиссии:

- Баскаков ЮС (Ф.И.О.);
- Вашева Е.В. (Ф.И.О.);
- Тамарина О. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Мамову И.А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Анжое - Гарант».

Слушали: Мамову И.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «_____».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Анжое - Гарант».
 до 30.01.2018г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Мамову И.А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Алком-Тарант».

Слушали: Манову И.А.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком-Тарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «Алком-Тарант» с 01.02.2018**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Манову И.А.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Манову И.А.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Манову И.А. кв. _____
2. Захарову И.А. кв. _____
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: **выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Захарову И.А.

Предложили: Делегировать полномочия Мановой И.А. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Ивановой И.А.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
4. список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
5. Протокол на 19 л

Председатель общего собрания Иванова И.А. (Ф.И.О.) Иванова И.А. (дата)

Секретарь общего собрания Зохарова И.А. (Ф.И.О.) Зохарова И.А. (дата)

Члены счетной комиссии:

Баскаков Ю.С. (Ф.И.О.) Баскаков Ю.С. (дата)

Валеева Е.А. (Ф.И.О.) Валеева Е.А. (дата)

Иванова И.А. (Ф.И.О.) Иванова И.А. (дата)