

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ф. Маркса, дом 169,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

11 » 02 2018 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Ф. Маркса, дом 169.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «11» 02 2018 года в 16 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. Ф. Маркса, дом 169.

Дата и место подсчета голосов «11» 02 2018 г., г. Самара, ул. Ф. Маркса, дом 169, кв. 21.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Рябенков Юрий Николаевич, кв. № 31
(№ 63-63-01/163/2012-436 от 15.06.2012)
2. Рябенков Юрий Николаевич, кв. № 21
(№ 63-01/01-142/2004-234 от 15.12.2004)

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «11» 02 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Ф. Маркса, дом 169, кв. 16.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Ф. Маркса, дом 169, собственники владеют 3116 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них _____ кв. м. находятся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Ф. Маркса, д. 169 приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1608 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федосовская А.М. кв 16.

Предложили: Избрать председателем Раёденкова Ю.Н. кв. 31 и секретарем Рябинскую Е.Н. кв. 21 общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Раёденкова Ю.Н. и секретарем Рябинскую Е.Н. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Раёденкова Ю.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Хлебодарову В.П. кв 14 (Ф.И.О.);

Земскову Н.М. кв. 3 (Ф.И.О.);

Ваннескову И.П. кв. 12 (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Федосовская А.М. кв 16

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Федосовская А.М. кв 16

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 28.02.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Райденкова Ю. Н. кв. 31

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Райденкова Ю. Н.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.03.2018

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Федосееву Ч. Н. кв. 21

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Федосеева С. М. кв. 16

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Райденкова Ю. Н. кв. 31 | 5. Ванникова И. П. кв. 12 |
| 2. Федосееву Ч. Н. кв. 21 | 6. Сивовилову Т. В. кв. 8 |
| 3. Митодарову В. М. кв. 17 | 4. Федосеева С. М. кв. 16 |
| 4. Чижову Н. М. кв. 3 | |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1608	100	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Фейгина А. М. кв 16

Предложили: Делегировать полномочия Райденкову Ю. Н. кв 31 председателю совета МКД, либо ~~иному лицу~~, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал нсь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>1608</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Делегировать полномочия Райденкову Ю. Н.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Райденкова Ю. Н. кв 31

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал нсь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<u>1608</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «07 03 2018».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 1 листах.

Председатель общего собрания

[Подпись] (Ф.И.О.) Райденков Ю. Н.
(подпись)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (Ф.И.О.) Радимцева И. Н.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] (Ф.И.О.) Ильодарова В. М.
(подпись)

[Подпись] (Ф.И.О.) Ушова Н. М.
(подпись)

[Подпись] (Ф.И.О.) Варшкова И. М.
(подпись)