

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Карла Маркса, дом 197,  
проводимого в форме очного голосования

город Самара

27 01 2018г.

Место проведения: г. Самара, ул. К. Маркса, дом 197.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «27» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, ул. К. Маркса, дом 197.

Дата и место подсчета голосов «27» 01 2018 г., г. Самара, ул. К. Маркса, дом 197, кв. 77.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Шаринова Ирина Сергеевна кв. 77  
(№ 63-63/001-63/999/001/2016-2097/2 от 02.11.16)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «27» 01 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. К. Маркса, дом 197, кв. 77.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. К. Маркса, дом 197, собственники владеют 2992,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. К. Маркса, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1694 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Андрееву Е.И.

Предложили: Избрать председателем Шаринову И.С. и секретарем Шаринова Ф.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Шаринову И.С. и секретарем Шаринова Ф.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Шаринову И.С.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Андрееву Е.И. (Ф.И.О.);
- Рошова А.Ю. (Ф.И.О.);
- Барышину Г.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Шаринову И.С.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Шаринову И.С.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант», до 31.01.2018

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Шаринову И.С.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Шарипову И.С.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ», с 01.02.2014

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Шарипову И.С.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Шарипову И.С.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 2 года.

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. <u>Шарипову И.С.</u> | кв. <u>77</u> |
| 2. <u>Шарипова Р.М.</u> | кв. <u>77</u> |
| 3. <u>Венчик М.А.</u>   | кв. <u>69</u> |
| 4. <u>Андрееву Е.И.</u> | кв. <u>33</u> |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома на 2 года в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Шарипову И.С.

Предложили: Делегировать полномочия Шариповой И.С. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Шариповой И.С.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Шарипову И.С.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 02 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шарипову И.С.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. К. Маркса 197-77 (помещение) (указать место)

Проголосовали: УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (помещение)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1694	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. К. Маркса 197-77 (помещение) УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (помещение)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 4 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений 1 л.

Председатель общего собрания

Шарипов И.С. (Ф.И.О.) [подпись] (подпись)

Секретарь общего собрания

Шарипов И.С. (Ф.И.О.) [подпись] (подпись)

Члены счетной комиссии:

Андреева Е.И. (Ф.И.О.) [подпись] (подпись)

Южков А.Ю. (Ф.И.О.) [подпись] (подпись)

Барыкина И.И. (Ф.И.О.) [подпись] (подпись)