

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 199,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

«28» 02 2018 г.

Место проведения: г. Самара, пр. Карла Маркса, 199.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «28» 02 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:
г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 199.

Дата и место подсчета голосов «28» 02 2018 г., г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 199, кв. 24.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Снимщикова Елена Юрьевна, кв. 24 (63-АБ №189174 от 23.06.2004г.)
2. Трусов Вячеслав Валерьевич, кв. 6 (63-АИ № 160059 от 07.09.2012г.)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «28» 02 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: 1. Пр. Карла Маркса, дом 199, кв. 24 (копия), 2. копия в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 199 собственники владеют 3004 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 199 - приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1573,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.

10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Утверждение размера собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД.
12. Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 82089 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Миевскую Т.В.

Предложили: Избрать председателем Смищикову Е.Ю. секретарем Трусова В.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Смищикову Е.Ю. и секретарем Трусова В.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Смищикову Е.Ю.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Миевскую Ю.В. (Ф.И.О.);
- Миевскую И.А. (Ф.И.О.);
- Карнову (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Смищикову Е.Ю.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Смищикову Е.Ю.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант» до 28.02.2018*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Симоненкову Е.Ю.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Симоненкову Е.Ю.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.03.2018*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Симоненкову Е.Ю.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Симоненкову Е.Ю.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 1 года.

1. Симоненкову Е.Ю. кв. 24
2. Трусова В.В. кв. 6
3. Трусов Н.А. кв. 25
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573	100	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на 1 года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Трусова В.В.

Предложили: Делегировать полномочия Смищниковой Е.Ю. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1573</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Делегировать полномочия Смищниковой Е.Ю.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Смищникову Е.Ю.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1573</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 03 2018.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД.

Слушали: Смищникову Е.Ю.

Предложили: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 82089 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1573</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 82089 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 82089 руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Слушали: Смищникову Е.Ю.

Предложили: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 82089 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1573</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Перечислить собранные и неиспользованные средства ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 82089 руб.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вступивших сообщений 1 лист.

Председатель общего собрания

Сидорова (подпись)

Секретарь общего собрания

Труфанов (подпись)

Члены счетной комиссии:

Михеева ЮВ (подпись)

Михеева ИВ (подпись)

Караваев (подпись)