

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 235,
проводимого в форме очного голосования

город Самара

30 августа 2018 г.

Место проведения: г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 235.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «30» авг 2018 года в 19 ч. 30 мин во дворе дома по адресу:

г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 235.

Дата и место подсчета голосов «30» авг 2018 г., г. Самара, пр. Карла Маркса, дом 235, кв. 37.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Соколова Тамара Ивановна, кв. 37
(№ 63-63-01/218/2009-279 от 31.08.2009)
2. Трушина И. В., кв. 43
(№ 63-63-01/387/2010-126 от 07.10.2010)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» авг 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: 1. ул. К. Маркса, дом 235, кв. 37, 2. копия в ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»
(копия)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Самара, ул. К. Маркса, дом 235, собственники владеют 3411 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них _____ кв. м. находятся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. К. Маркса, дом 235 - приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие 1912 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.
11. Утверждение размера собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД.
12. Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком – Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 237 тыс. руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ершанову Н.Н.

Предложили: Избрать председателем Соколову Т.И.
и секретарем Рюшину Л.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Соколову Т.И.
и секретарем Рюшину Л.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ершанова Н.Н. (Ф.И.О.);

- Белобородько (Ф.И.О.);

- Рюшина Н.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.01.2018.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.02.2018**

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.**

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на 3 года.

1. Соколову Т.И. кв. 37 5. _____ кв. _____
2. Жушину С.В. кв. _____ 6. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____ 7. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____ 8. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе.**

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Жушину С.В.

Предложили: Делегировать полномочия Соколовой Т.И. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 201 8 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: **Делегировать полномочия Соколовой Т.И.**

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали: Соколовой Т.И.

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 02 201 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД.

Слушали: Соколову Т.И.

Предложили: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 237 тыс руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» на текущий ремонт МКД в сумме: 237 тыс руб.

12. По двенадцатому вопросу: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД в сумме: 237 тыс руб. (в порядке ст. 44 ЖК РФ)

Слушали: Соколовой Т.И.

Предложили: Определить порядок передачи собранных и неиспользованных средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 237 тыс руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912	100	0	0	0	0

Принято решение: Перечислить собранные и неиспользованные средств ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599, ОГРН 1136316009037) на текущий ремонт МКД на расчетный счет ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» (ИНН 6316236412, ОГРН 1176313063189) в сумме: 237 тыс руб.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 6 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр врученных сообщений по 1 л.

Председатель общего собрания

Соколова Т.И. (Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь общего собрания

Решина Л.В. (Ф.И.О.)

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Бригад (Ф.И.О.)

(подпись)

Белобородко (Ф.И.О.)

(подпись)

Решина И.И. (Ф.И.О.)

(подпись)