

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Митирева, дом 12,
проводимого в форме очного голосования

город Самара 25 01 2018 г.
Место проведения: г. Самара, ул. Митирева, дом 12.
Форма проведения общего собрания – очная.
Собрание состоялось «25» 01 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:
г. Самара, ул. Митирева, дом 12.
Дата и место подсчета голосов «25» 01 2018 г., г. Самара, ул. Митирева, дом 12, кв. 52.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Кашарова Светлана Анатольевна кв. 52
(№63-63-01/121/2006-847 от 14.06.2006)
2. Сидорова Елена Владимировна кв. 59
(№63-63/001-63/001/500/2015-7978/7 от 30.07.2015)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «25» 01 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Митирева, дом 12, кв. 52 (комн.)
ООО «Алком-Гарант» - консь

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Митирева, дом 12, собственники владеют 7,3276 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Митирева, д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4,87762 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».
7. Определение способа уведомления собственников помещений МКД в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.
8. Выбор совета МКД.
9. Делегирование полномочий председателю совета дома.
10. Утверждение и подписание договора управления МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тордженко О.Б.

Предложили: Избрать председателем Кашарову С.А.

и секретарем Саидееву Е.В. общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем Кашарову С.А. и секретарем Саидееву Е.В. общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кашарову С.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе ~~трех~~ человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тордженко О.Б. (Ф.И.О.);

- Саидеева Р.Р. (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

Слушали: Кашарову С.А.

Предложили: Принять решение о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Слушали: _____

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «Алком-Гарант».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и УО ООО «Алком-Гарант» до 31.01.2018г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Слушали: Кашарову С.А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Слушали: Саидову Е.В.

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» с 01.02.2018 г.*

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений дома в местах доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

Слушали: Саидову Е.В.

Предложили: Принять решение о способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: *выбрать способ уведомления собственников помещений путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездной группе.*

8. По восьмому вопросу: Выбор совета МКД.

Слушали: Кашарову С.Я.

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома на года.

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____
4. _____ кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	4877	100	0	0

Принято решение: *выбрать совет многоквартирного дома на года в предложенном составе.*

9. По девятому вопросу: Делегировать полномочия председателю совета МКД.

Слушали: Саидову Е.В.

Предложили: Делегировать полномочия Кашаровой С.Я. председателю совета МКД, либо иному лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений МКД, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников с правом:

- Заключать от имени всех собственников договор управления
- Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
- Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г. о. Самара «Комфортная городская среда на 2018 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: Делегировать полномочия Кошаровой С.А.

10. По десятому вопросу: Утверждение и подписание договора управления МКД.

Слушали:

Предложили: Утвердить условия договора управления предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления МКД предложенный УО ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» и подписать его с «01» 02 2018.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 4 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
5. Реестр вручения сообщений на 2 листах.

Председатель общего собрания

Кошарова С.А. (Ф.И.О.) Кг
(подпись)

Секретарь общего собрания

Саидов С.В. (Ф.И.О.) Сем
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Абдурашипов О.В. (Ф.И.О.) А
(подпись)

Саидов Р.Р. (Ф.И.О.) Сем
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)